

MATTILA ETAPP II
Haparanda kommun
Norrbottens län
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget utgöres av originalkarta med tillhörande bestämmelser. Dessutom ingår beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustrationsplan.

Plandata

Planområdet ligger ca 2 km norr om Haparanda centrum mellan väg 99 och järnvägen. Områdets totala areal är ca 37,4 ha.

Planeringsförutsättningar

I förslag till områdesplan upprättad av FFNS i februari 1976 är planområdet utlagt som bostadsområde och centrumanläggning. Denna områdesplan utgör vinnande förslag i en tävling för området och från kommunens sida vill man så långt som möjligt följa denna plan.

Vid planarbetet har därför intentionerna i områdesplanen följts med vissa justeringar.

Stadsplanen för etapp I fastställdes 1977-02-07. I västra kanten måste en remsa varierande mellan 0 och 25 meters bredd planändras och således ingå i etapp II.

Även nordöstra delen av fastställd plan ingår i planförslaget på grund av ändrad disponering beträffande grönområde och A-område.

Befintliga förhållanden

Området är relativt plant och till sin största del skogsbeväxt. Ett ca 200 meter brett bälte längs planområdets östra del utgöres av öppen mark. Befintliga vägar och byggnader finns inte inom området frånsett några lador.

Södra delen av fastställt planområde har bebyggts och de mellersta delarna med radhus och flerbostadshus är under uppförande.

En 20 KW-kraftledning och VA-ledningen, bl a dagvattenledning från Mattilaområdet, ligger längs planområdets östra gräns och omöjliggör markens användning till bl a bebyggelse i en 32 meter bred zon.

Planområdets begränsning norrut bestäms av kommunens markinnehav. Haparanda kommun är markägare till hela planområdet.

Grundundersökning har utförts över området. De geotekniska förhållandena är goda utom i områdets sydvästra och nordöstra delar.

Inom dessa områden måste husgrunder förses med plintar och avståndet till fast botten varierar mellan 1,5 och 3,0 meter. Inom övriga delar av området är avståndet till fast botten mindre än 1,0 meter.

Planförslag

Bebyggelseområden

Denna plan utgör den andra och mellersta etappen av Mattilaområdet.

I området skall ingå bostäder, centrumanläggning, skolområde, idrottsområde och en del av ett rekreationsområde som sträcker sig över alla tre etapperna.

Bostadsbebyggelsen utgörs av 242 lägenheter fördelade på 77 villor, 61 radhus och 104 lägenheter i flerbostadshus.

Villatomterna har getts en storlek på ca 800-900 m². Fyra av tomterna har dock utformats som s k Bj-tomter på ca 2 000 m²/styck.

Radhustomterna har en storlek av drygt 200 m². Inom området för centrumbebyggelse kommer enligt en serviceutredning att inrymmas 2 livsmedelsbutiker, kiosk, specialbutiker, post och bank.

Inom A-området i öster planeras en LM-skola, 2 paralleller, som skall betjäna hela Mattilaområdet. I området ingår även förskola, fritidshem och daghem.

En barnstuga är föreslagen att planeras i den nordvästra delen av planområdet inom A-området.

Området föreslås bebyggas med parhus eller enbostadshus som vid behov kan övergå till enskilt boende.

Skyddsrum ska inrättas i kvartersgårdarna, som finns i varje grupp av hyres- eller radhus.

Friytor

I centrum av Mattilaområdet finns ett stort grönområde, som i smalare stråk sträcker sig ut mot kanterna. Den befintliga skogen i detta område är tänkt att i stor utsträckning sparas.

Inom idrottsområdet planeras en sporthall samt fotbolls- och ishockeyplan. I anslutning till samlingslokalerna anordnas kvarterslekplatser.

Trafik

Biltrafiken till området matas utifrån en ring runt hela Mattila. Buss-trafiken är i det färdigutbyggda skicket tänkt att gå längs denna ringled.

Från ringleden går entregator till områden för enbostadshus och till samlade parkeringsutrymmen för radhus och flerbostadshus. Bilplatsbehovet är beräknat enligt riktlinjer från Statens Planverk.

Gångförbindelser löper genom området mellan radhusen och flerbostadshusen och förbinder de olika bebyggelseområdena med varandra. Enligt områdesplanen kommer gångstråket att löpa runt hela Mattilaområdet vid full utbyggnad.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppsledningsnäten kommer att ansluta till kommunens huvudledningsnät.

Avfallshanteringen löses genom kommunens försorg.

Samråd

Planarbetet har bedrivits i samarbete med stadsarkitekten och Haparanda kommun.

Samråd har hållits med vägförvaltningen, länsstyrelsen, televerket och Norrbottens Kraftverk.

I samråd med kommunen har vissa omdisponeringar gjorts i förhållande till den ursprungliga områdesplanen. Sålunda har skolområdet förlagts längre österut i direkt anslutning till och förlängning norrut av centrumområdet. Därmed ges en större tyngd åt bebyggelsen mot trafikleden i öster. Skolområdets ändrade lokalisering innebär en bättre trafikföring till området.

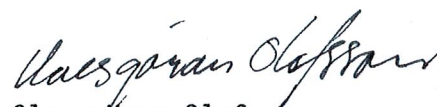
Centralt i området och i direkt anslutning till rekreationsområdet föreslås idrottsområde med lokalisering av sporthall i anslutning till skolområdet.

Efter samråd med länsstyrelsens planenhet har ett område i planens nordöstra hörn, norr om A-området, ej medtagits i planförslaget. Detta område utgör ett reservområde där osäkerheten om användnings-sättet är mycket stor. Alternativa nyttjanden är sannolikt framtida centrumbebyggelse, skolområde eller bostäder. Detta område medtages i kommande planläggning.


Luleå i maj 1979

NAB Konsult/planavdelningen


Esse Fahlman
arkitekt SAR


Claes Göran Olofsson
planingenjör


Antaget av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde 1979-08-20 § 120 betygar



Sten Wallmark
kommunfullm.sekr.

11082-2399-79

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 9 maj 1980 i ovan
angivna ärende.


Eva Olsson