

MATTILA ETAPP II

Haparanda kommun

Norrbottens kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1§. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER SOM ENDAST FÅR ANVÄNDAS PÅ VISST SATT

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Bg betecknad mark får bebyggas endast med garage.

- 3 mom Med Bc betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga, kvartersgård och dylika gemensamhetsanläggningar.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i maj 1979

NAB Konsult/planavdelningen


Esse Fahlman
arkitekt SAR


Claesgörän Olofsson
planingenjör

11.082-2399-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 9 maj 1980 i ovan
angivna ärende,


Eva Olsson

Antaget av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde 1979-08-20 § 120 betygar


Sten Wallmark
kommunfullm.sekr.