

MATTILA ETAPP III

Haparanda kommun

Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget utgöres av originalkarta med tillhörande bestämmelser. Dessutom ingår beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustrationsplan.

Plandata

Planområdet ligger ca 2 km norr om Haparanda centrum mellan väg 99 och järnvägen. Områdets totala areal är ca 5,9 ha.

Planeringsförutsättningar

I förslag till områdesplan upprättad av FFNS i februari 1976 är planområdet utlagt som bostadsområde. Denna områdesplan utgör vinnande förslag i en tävling för området och från kommunens sida vill man så långt som möjligt följa denna plan.

Vid planarbetet har därför intentionerna i områdesplanen följts med vissa justeringar.

Stadsplan för etapp II fastställdes 1980-05-09.

I nordöstra delen av etapp II måste ett grönområde, varierande mellan 0 och 45 meters bredd, planändras och således ingå i etapp III.

Befintliga förhållanden

Marken inom området är relativt plan. Från planområdets mitt och österut är marken skogsbevuxen, utom en mindre inäga i den östligaste delen. Marken väster om det skogsbevuxna området har kalhuggits och utgöres nu av ungskog.

De geotekniska förhållandena är goda utom för villakvarteret, hyres- och radhusområdet i nordvästra delen. Inom dessa områden måste husgrunder förses med plintar och avståndet till fast botten varierar mellan 1,5 och 3,0 meter. Inom övriga delar av området är avståndet till fast botten mindre än 1,0 meter.

Vatten- och avloppsledningar har projekterats för etapp II och utbyggnaden av dessa har påbörjats.

Haparanda kommun äger all mark där nyexploatering kommer att ske.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Denna plan utgör den tredje och är en utvidgning av den mellersta etappen av Mattilaområdet. I området skall det ingå bostäder och en del av ett rekreationsområde som är gemensamt för hela Mattilaområdet.

Bostadsbebyggelsen utgörs av 144 lägenheter fördelade på 58 villor, 28 radhus, 55 lägenheter i flerbostadshus och 3 bostads-småindustritomter. Villatomterna har en storlek på ca 800-900 m².

Radhustomterna har en storlek av drygt 200 m².

Bostads-småindustritomterna har en storlek på ca 1500 m².

Skyddsrum ska inrättas i kvartersgårdarna, som finns i varje grupp av hyres- och radhus.

Friytor

Friytorna inom etappen är dels de som är knutna till bostadsgrupperna, dels ett utsnitt av det centrala, gemensamma grönområdet.

Inom etappens västra del har idag befintlig vegetation avverkat och här görs aktiva insatser för att återfå vegetation som kan utgöra avgränsning mellan bostadsgrupperna, ge ett bra lokalklimat, vara lek-miljö etc.

Den östra bostadsgruppen ligger dels i gammal granskog, dels ute på ängsmark. Granskogsavsnittet mot Trädgårdsvägen bevaras och möda läggs ned på att bevara solitära träd, d v s enstaka, särskilt välutvecklade träd, eller smärre trädgrupper också mellan husen.

Lekplatser ordnas gemensamt inom flerfamiljshusgrupperna och radhusgrupperna.

Avsnittet ur det allmänna grönområdet består av ungskog, mestadels blandskog med gran och löv.

Skogsavsnittet gallras och behålls som skogsmark.

Trafik

Biltrafiken till området matas utifrån en ring runt hela Mattila. Busstrafiken är i det färdigutbyggda skicket tänkt att gå längs denna ringled.

Från ringleden går entrégator till områden för enbostadshus och till samlade parkeringsutrymmen för radhus och flerbostadshus. Bilplatsbehovet är beräknat enligt riktlinjer från Statens Planverk.

Gångförbindelser löper genom området mellan radhusen och flerbostadshusen och förbinder de olika bebyggelseområdena med varandra. Enligt områdesplanen kommer gångstråket att löpa runt hela Mattilaområdet vid full utbyggnad.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppsledningsnäten kommer att ansluta till kommunens huvudledningsnät.

Avfallshanteringen löses genom kommunens försorg.

Transformatorstationstomter har utlagts i planområdets östra, mellersta och västra del. Tomternas placering har utretts i samarbete med Norrbottens kraftverk.

Samråd

Planarbetet har bedrivits i samarbete med stadsarkitekten och Haparanda kommun.

Samråd har hållits med vägförvaltningen, länsstyrelsen, televerket och Norrbottens kraftverk.

Vägförvaltningen har intet att erinra mot planförslaget.

Televerket har intet att erinra mot planförslaget.

Norrbottens kraftverk har intet att erinra mot planförslaget.

Länsstyrelsens planenhet påpekar att två tomtplatser för friliggande bostadshus som redovisas norr om Rågångsvägen vid gatuhöjden + 9,8 bör utgå eftersom dessa får utfart direkt mot matarled. Utfartsförbud bör dessutom införas på tomtplatser mot Rågångsvägen längre mot öster. Bestämmelserna bör justeras i vissa punkter och planförslaget bör kompletteras med gatuhöjder innan utställning sker.

Planförslaget har justerats enligt länsstyrelsens yttrande.

Luleå i april 1981
NAB Konsult/planavdelningen

Göran Berggren
Göran Berggren
arkitekt SAR

Hans Hörтин
Hans Hörтин
planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde 1981-09-28 § 145 betygar

Sten Wallmark
Sten Wallmark
Kf sekreterare

11.082-2217-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 14 april 1982 i ovan
angivna ärende.

Lova Olsson
Olsson