

11.082-2217-87  
INK. 1981 -11 -25  
LÄNSSTYRELSEN JULEÅ  
Planeringsavdelningen

MATTILA ETAPP III  
Haparanda kommun  
Norrbottens län  
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadskvarter
  - a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
  - b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt i vissa fall småindustri.
- 2 mom. Specialområden
  - Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER SOM ENDAST FÅR ANVÄNDAS PÅ VISST SÄTT

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med Bg betecknad mark får bebyggas endast med garage.
- 3 mom. Med Bc betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga, kvartersgård och dylika gemensamhetsanläggningar.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

#### 5 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

#### 6 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m<sup>2</sup>.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

#### 7 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller infart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå i april 1981

NAB Konsult/planavdelningen



Göran Berggren

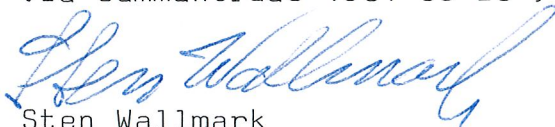
Arkitekt SAR



Hans Hörtin

planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde 1981-09-28 § 145 betygar



Sten Wallmark  
Kf sekreterare

11-082-2217-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 14 april 1982 i ovan  
angivna ärende.



E OLSSON