

MATTILA ETAPP IV

Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av originalkarta med tillhörande bestämmelser. Dessutom ingår beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustrationsplan i form av områdesplanen för Mattilaområdet med det aktuella planområdet markerat.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 2 km norr om Haparanda centrum mellan väg 99 och järnvägen norrut. Planområdets avgränsning betingas av att denna del utgör en lämplig nästa utbyggnadsetapp tillsammans med den omgivande trafikleden och dess anslutning till väg 99 mot Haparanda och Övertorneå.

Planområdets areal är ca 14,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Områdesplanen

En första områdesplan för Mattilaområdet utarbetades 1976. I samband med att stadsplaneetapp III upprättades 1981 gjordes en översyn av hela områdesplanen.

Nu är det aktuellt med de sista etapperna av Mattilaområdet. Då mark inte kunnat köpas in för hela det område som ursprungligen var planerat så har bostadsområdet minskat i det nordvästra hörnet. Grupperna med småhustomter och flerbostadshusgrupperingarna kring det genomgående stråket har därmed omstrukturerats i den norra delen. Ringleden runt hela området har också givits en ny sträckning i den omarbetade delen. Till detta kommer en anslutning till väg 99. Detta liksom en planering av det centrala grönområdet har föranlett en ytterligare översyn av områdesplanen, där även en uppföljning av de redan byggda delarna av området gjorts. Antalet lägenheter minskar därmed med ca 50 lägenheter från ursprungligen ca 1000.

I de sista etapperna har strävan varit att hålla kvar planens huvudidé och samtidigt förbättra vissa förhållanden, som med erfarenhet från de byggda delarna visat sig ha brister. I ex har vägområdet kring matargatorna som leder genom småhusområdena till flerbostadshusens parkeringar ökat. Detta för att minska störningar från matargatorna och förbättra sikten i korsningarna.

De stora parkeringarna har dessutom grupperats om så att infarterna mynnar från matargator och inte från bostadsgator.

I den sista utbyggnadsetappen planeras ytterligare en barnstuga, ett läge mitt i den norra delen har föreslagits, se områdesplanen. Detta läge ligger centralt med tanke på omgivande bebyggelse och övriga barnstugor i området. Barnstugetomten ligger dessutom nära den norra busshållplatsen, ca 130 m och på gatan intill finns utrymme för korttidsuppställning av bilar.

Detaljplanen

Stadsplan för etapp I	fastställdes	1977-02-07
"_	II "	1980-05-09
"_	III "	1982-04-14

Bostadsproduktionen i Mattila är förutsedd i kommunens bostadsförsörjningsprogram för perioden 1982--86. Byggstart för de kommunaltekniska anläggningarna är beräknad till hösten-vintern 1983-84.

Befintliga förhållanden

Marken inom planområdet utgörs av ett skogsbevuxet höjdparti som sluttar mot öster. Marknivån inom området varierar mellan +5,0 och +14,0 meter. Öppen mark finns dels söder om Lugnetkullen i norr dels i form av en mindre inäga i områdets sydöstra del. Skogen inom området utgörs huvudsakligen av blandskog av tall och björk och mindre partier med granskog.

De geotekniska förhållandena är i huvudsak goda. I det norra småhusområdets nordvästra del och i flerbostadshusområdets västra del finns områden där risk finns att berg kan påträffas närmare markytan än 3,0 meter. Grundvattennivån är relativt hög i området samtidigt som moränen är tjälfarlig, något som bör beaktas vid markarbeten i anslutning till husen.

Vatten- och avloppsledningar finns idag byggda till planområdets södra gräns och projektering av ledningar inom planområdet pågår.

Haparanda kommun äger all mark där nyexploatering för bostäder skall ske. Vissa delar av planområdet omfattar enskilt ägd mark. En vägsamfällighet för Tammajänkkävägen berörs också. Exakta omfattningen framgår av markägareförteckning och plankarta.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

I den nu föreslagna IV:e etappen av Mattila-området ingår ett delområde i den nordöstra delen samt ett fullföljande av den trafikled som omger området. Dessutom ingår en anslutning i nordost till väg 99.

Bebyggelsområden

I planområdet ingår mark för bostäder i småhus och flerbostadshus samt gatumark för trafikleder och gator. En del av det centrala grönområdet ingår också i planen.

Bostadsbebyggelsen utgörs av 75-80 lägenheter fördelade på ca 25 småhus i två grupper på vardera resp 8 och 17 småhus, ca 50 lägenheter i flerbostadshus och två bostads-småindustriomter.

Småhustomterna har en storlek på 800-1000 m². Bostads-småindustriomterna har en storlek på ca 2200 m².

Skyddsrum skall byggas i den kvartersgård som finns i flerbostadshusområdet.

Service

Låg- och mellanstadieskola finns i Mattila-området. Gångavståndet från den aktuella etappen är ca 500 meter. Högstadieskola finns i Haparanda centrum.

En ny barnstuga uppförs i kvarteret Champinjonen på ett gångavstånd av ca 450 meter.

Butik planeras i Mattila centrum på ett gångavstånd av ca 600 meter.

Friytor

Friytorna inom etappen utgörs dels av tomt- och kvartersmark inom bostadsområdena, dels av en del av det gemensamma stora parkområdet i Mattila.

Vegetationen inom planområdet utgörs huvudsakligen av relativt ung och utvecklingsbar blandskog. Ett område med gammal granskog i områdets nordvästra del bör sparas. I detta område finns också resterna efter ett gammalt värn. Detta bör av hänsyn till den befintliga vegetationen inte tas bort, utan fyllas igen så att de inte utgör någon olycksfallsrisk. Det bör ske på sådant sätt att skador på mark och vegetation undviks.

Lekplatser anordnas gemensamt inom flerbostadshusgruppen. Lekytor för småhusen finns dels på tomtmark, dels i omgivande grönområden.

Trafik

Biltrafik till och från området sker via en ringled som i samband med denna etapp fullföljs. En ny anslutning till väg 99 ingår också.

Från den del av ringleden som fått namnet Curteliusvägen går en matargata in till flerbostadshusområdet där parkeringsområdet redovisas. Området kring matargatan har vidgats i förhållande till tidigare planer för Mattila. Området är 24 meter brett mot tidigare 12 meter. Ändringen har utförts på initiativ av kommunens trafiksäkerhetskommitté som funnit trafikmiljön kring de tidigare matargatorna bristfällig.

Bilplatsbehovet är beräknat enligt riktlinjer från Statens Planverk med hänsyn till aktuella biltäthetstal. Genomsnittligt gångavstånd från bostad till parkering är ca 80 meter.

En del av det centrala gångstråket i Mattila passerar genom flerbostadshusområdet och andra gångförbindelser finns som knyter resten av bostäderna till det centrala stråket, centrala parkområdet, busshållplats och angränsande bostadsgrupper.

Kollektivtrafiken till och från Mattila är också planerad att passera runt längs ringleden. En busshållplats är redovisad i planområdets sydöstra del och bostadsgruppen nås inom ett gångavstånd om ca 300 meter.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppsledningsnäten kommer att ansluta till kommunens huvudledningsnät.

Avfallshanteringen löses genom kommunens försorg.

En transformatorstationstomt har utlagts i planområdets centrala del. Tomtens placering har utretts i samarbete med Norrbottens kraftverk. Enligt gällande planering är Mattilaområdet avsett för elvärme.

SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits i samarbete med Haparanda kommun och stadsarkitekten. Samråd har hållits med vägförvaltning, länsstyrelsen, televerket, Kalix försvarsområde och Norrbottens kraftverk.

Vägförvaltningen, televerket och Kalix försvarsområde har inget att erinra mot planförslaget

Länsstyrelsens planenhet har inte heller något att erinra mot planförslaget men däremot vill man snarast se och granska det formella planförslaget.

Den i planen redovisade tomten för transformatorstation har tillkommit på initiativ av Norrbottens kraftverk och fanns inte med i det ursprungliga remissmaterialet.

Luleå i mars 1983

NAB KONSULT
Planavdelningen

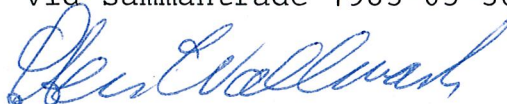


Mats Carlsson
Arkitekt



Hans Hörtin
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige Haparanda kommun
vid sammanträde 1983-05-30 § 173 betygar



Sten Wallmark
Kf sekreterare

11.082-1398-83

Tillhör församlingens i Norrbottens län beslut
den 8 juli 1983 i ÖVER
angivna ärende.



Eva Olsson