



MATTILA ETAPP IV

Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER SOM ENDAST FÅR ANVÄNDAS PÅ VISST SÄTT

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Bg betecknad mark får bebyggas endast med garage.

3 mom Med Bc betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga, kvartersgård och dylika gemensamhetsanläggningar.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller infart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllöa cirklar.

Luleå i mars 1983

NAB KONSULT/Planavdelningen


Mats Carlsson
Arkitekt


Hans Hörtn
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige Haparanda kommun
vid sammanträde 1983-05-30 § 173 betygar

Sten Wallmark

Sten Wallmark
Kf sekreterare

11082-1398-83

Tillhör identitetskontroll i Norr-
länets och länets
den 8 juli 1983. Övrigt
angivet ärendes.

Ann Olsson
Eva Olsson