

KOPIA AV  
FÖRSLAG TILL STADSPLAN  
OCH SÄRSKILDA BESTÄMMELSER IAVSEENDE Å SÄTTET  
FÖR BYGGNADSKVARTERENS ANVÄNDADE INOM  
**HAPARANDA**

UPPGJORT ÅR 1919 AV  
Albert Lilienberg  
Förste Stadsingenjör i Göteborg

Skala 1:4000

Gillas på sätt Kungl. brev utdettad den 11 Mars 1921. Särskilda bestämmelser iavseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom Haparanda. Stockholm stads den 7 februari 1921. På följande befallning. Sver. Löfbeck

Kartans likhet med originalet bekrävas Stockholm den 11 Mars 1921. STATENS REPRODUKTIONSANSTALT. J. Samuelson

Område som enligt rådiga brevet, den 7 februari 1921, utskäts ur stadsplanen



- BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**
- Gräns för 3-10 fastställd stadsplan.
  - Gräns för 10 fastställd stadsplan.
  - Byggnader.
  - Äganderättsgränser.
  - Vägar.
  - Järnvägsspår.
  - Gräns för järnvägsområde.
  - Slaket.
  - Träd.
  - Terassmurar.
  - Valten.
  - Angiver för varje meter markens höjd över havets yta.

- BETECKNINGAR FÖR STADSPLAN VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES.**
- Gräns för det område inom vilket fastställelse av stadsplan och särskilda bestämmelser iavseende å sättet för byggnadskvarterens användande sökes.
  - Gränslinjer mellan områden, avsedda för olika ändamål.
  - Gator, torg och andra allmänna platser.
  - Byggnadskvarter.
  - Golubredder.
  - Träd.

**BETECKNINGAR TILL SÄRSKILDA BESTÄMMELSER IAVSEENDE Å SÄTTET FÖR BYGGNADSKVARTERENS ANVÄNDADE**

1. Kvarter och kvarterdelar vilka skola användas för offentliga ändamål. Användes de delar vilka äro i särskild lag, icke för offentliga ändamål, skall beträffande utlösning betygsande gälla vad nedan sägs i mom. 5.
2. Kvarter och kvarterdelar inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än 12 (12) meter, då tomts yta för högst två tredjedelar (2/3) betygsas.
3. Kvarterdelar inom vilka byggnaderna skola uppföras sammansatta med varandra till en höjd av högst 17 (17) och en halv (1 1/2) meter, då tomter icke inredas i högheter för mer än två (2) familjer.
4. Kvarter och kvarterdelar inom vilka byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två meter högheter som inräknade till en höjd av högst 9 (9) och en halv (1 1/2) meter. Att tomter icke inredas i högheter för mer än fem (5) familjer, samt då tomter icke få högst en tredjedel (1/3) betygsas.
5. Kvarter och kvarterdelar inom vilka skola gälla samma bestämmelser som ovan sägs i mom. 4, med undantag för att av tomts yta högst en femtedel (1/5) får betygsas.
6. Kvarter och kvarterdelar vilka skola användas till industriell hantverk, uppbyggnad och dylikt, inom dessa två byggnader för bostadsändamål icke inredas i högheter. Utsträckning av som erhållas för rydsnämnda anläggningars beaktning.
7. Kvarterdel, grenar vilken skall i omgivande gator, vägar anordnas en minst två (2) meters bred och minst tre meter och högst fem (5) meter hög gatan för vägnämnda bruk.
8. För de med siffrorna II, III och IV markerade kvarteren och kvarterdelarna skall förutom vad ovan sägs i mom. 2, 3, 4 och 5 gälla, att så byggnaderna skola byggas till högst en vånings höjd, undan icke får byggas till bostad eller till förtäring, vilken höjd endast i någon utsevärld del av byggnadens yttre vägg får överskridas. I öfrigt skall byggningens höjd bestämmas på samma sätt som för byggnader i öfrigt. Utöver de bestämmelser som ovan sägs i mom. 2, 3, 4 och 5 gälla, att så byggnaderna skola byggas till högst en vånings höjd, undan icke får byggas till bostad eller till förtäring, vilken höjd endast i någon utsevärld del av byggnadens yttre vägg får överskridas. I öfrigt skall byggningens höjd bestämmas på samma sätt som för byggnader i öfrigt.

9. För de med siffrorna II, III och IV markerade kvarteren och kvarterdelarna skall utöver vad ovan sägs i mom. 3, 4 och 5 gälla följande:
  - a) Att så byggnaderna skola byggas till högst en vånings höjd, undan icke får byggas till bostad eller till förtäring, vilken höjd endast i någon utsevärld del av byggnadens yttre vägg får överskridas. I öfrigt skall byggningens höjd bestämmas på samma sätt som för byggnader i öfrigt.
  - b) Att så byggnaderna skola byggas till högst en vånings höjd, undan icke får byggas till bostad eller till förtäring, vilken höjd endast i någon utsevärld del av byggnadens yttre vägg får överskridas. I öfrigt skall byggningens höjd bestämmas på samma sätt som för byggnader i öfrigt.
  - c) Att så byggnaderna skola byggas till högst en vånings höjd, undan icke får byggas till bostad eller till förtäring, vilken höjd endast i någon utsevärld del av byggnadens yttre vägg får överskridas. I öfrigt skall byggningens höjd bestämmas på samma sätt som för byggnader i öfrigt.
10. Inom stadsplanområdet med undantag för de med siffrorna III markerade kvarteren och kvarterdelarna till industriell och annan väsentliga anläggningar icke uppföras.
11. Kvarterdelar som icke få byggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
12. Kvarterdelar inom vilka endast få uppföras utlös enligt de bestämmelser som ovan sägas i mom. 9.