

Stadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till ändring av  
stadsplan för  
H a p a r a n d a   s t a d .

Del. I.

Beteckningarna hänföra sig till av arkitekt SAR Bertil Mattsson i Luleå år 1952 upprättad stadsplanekarta.

1. §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.  
Inom med BF betecknat område får även uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under förutsättning, dels att de lokaler, som där äro avsedda att inrymmas, icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industri rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

b/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

## 2 §.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning (eller med u) betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 §.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

## 4 §.

## BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

## 5 §.

## TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med F betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bostadshus, icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

2 mom.

Å med F betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelat lämnas obebyggda.

Å med Jb betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

## 6 §.

## BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga

större yta än 150 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomt med mindre än 2.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivnas uppförandet av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADSLÄGE.

1 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföras i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 13,6 meter.

## 10 §.

## VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

Å med II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och fyra våningar.

2 mom.

*Saknär*  
*Tillämpning*  
Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmer under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

## 11 §.

## TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus, som uppföras i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva annan lutning, som prövas lämplig.

## 12 §.

## FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom.

Allmän platsmark, som å kartan betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medgiver fordonstrafik.

## 13 §.

## UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlings-salar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå den 20 mars 1952.

*Bertil Mattsson*  
Bertil Mattsson  
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 21 augusti 1953.  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Lundmark*