

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för

H a p a r a n d a s t a d.

Del II.

Beteckningarna hänföra sig till av arkitekt SAR Bertil Mattsson i Luleå år 1953 upprättad stadsplanekarta.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.
Inom med BF betecknat område får även uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under förutsättning, dels att de lokaler, som där äro avsedda att inrymmas, icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- c/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med Tg betecknat område får användas endast för biltjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns med granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller med enfamiljs kedjehus.

5 §.

TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med F betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bostadshus, icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

2 mom.

Å med F betecknat område skall av tomt areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomt med mindre areal än 2000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomt med mindre areal än 2000 kvadrat-

meter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE.

1 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

HUSHÖJD.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 10,6 och 15,5 meter.

10 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med en, två, tre och fyra våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

11 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus, som uppföras i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva annan

lutning, som prövas lämplig.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom.

Allmän platsmark, som å kartan betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medgiver fordonstrafik.

13 §.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med grov långstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

14 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdets användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlings-salar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevna-

Luleå den 30 juni 1953.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 30 juni 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex-officio:

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

[Signature]