

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för
H a p a r a n d a s t a d.
Del IV.

Beteckning hänföra sig till en av arkitekt SAR Bertil Mattsson i Luleå år 1955 upprättad stadsplanskarta.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

Inom med BF betecknat område får även uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under förutsättning, dels att de lokaler, som där äro avsedda att inrymmas, icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt betygande av kvarteret. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

c/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till smidhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillflykt och bevakning av anläggning inom området.

d/ Med Tg betecknat område får användas endast för biltjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med n betecknad mark må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller med enfamiljs kedjehus.

5 §.

TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT. SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med F betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bostadshus icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

2 mom.

Å med F betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE.

1 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

HUSHÖJD.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.6 och 10.6 meter.

10 §.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med en, två och tre våningar.

11 §.

FAK FALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus, som uppföras i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva annan lutning, som prövas lämplig.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordons- trafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda be- tecknad gräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får för- ses med öppning som medgiver fordonstrafik.

13 §.

UNDANTAG.

Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingsalar, handel och hant- verk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå i oktober 1955.

Bertil Mattsson
Bertil Mattsson

Arkitekt SAR

Förlhör Kungl. Majsts beslut
den 15 november 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark