

Beskrivning och bestämmelser
över förslag till ändring av
stadsplan för kvarteret Kvarn-
vingen i Haparanda stad.

Ändringsförslaget är redovisat på stadsplanekarta upp-
rättad i febr. 1957 av arkitekt SAR Bertil Mattsson, Luleå.
För kvarteret gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t
den 7 februari 1924.

Beskrivning.

En nybyggnadsfråga på tomt nr 3 i kvarteret har aktualise-
rat stadsplanens precisering. Ägaren av sagda tomt plane-
rar ett affärs- och bostadshus på densamma av sådan stor-
lek, att till följd av tomtens ringa bredd huset måste
komma i tomtgräns åtminstone med ena gaveln. För att möj-
liggöra bebyggande av angränsande tomten nr 4 längs Köp-
mansgatan, där butikslaget är bäst, synes då lämpligt med
sammanbyggnad i tomtgräns här. Då ägaren av tomt nr 3 även
är innehavare av på andra sidan angränsande tomten nr 1,
som har för ringa djup att bära bebyggas med hus upptagande
hela längden vid Köpmansgatan, har föreslagits, att huset
på tomt nr 3 får byggas fram även i gräns mot tomt nr 1 med
fasadrett i denna gräns samt att på den senare uppföres ett
friliggande hus. Härvid får antingen tomtgränsen flyttas
för beredande av inkörspport till tomt nr 3 eller ock en
servitutsremsa läggas ut på tomt nr 1 för infart till den
förra. Överbyggd inkörspport får anses mindre lämplig och
oekonomisk för en så relativt kort fasadlängd som 22,5 me-
ter, som tomt nr 3 har.

På tomt nr 6 planeras utbyggnad i en våning för självbetj-
ningsbutik och för att få den bästa dispositionen av butiken
har innehavaren själv uttryckt önskemål att få bygga på sätt
i planförslaget redovisas.

På någon av de andra tomterna är för närvarande nybyggnad
icke aktuell.

Bestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för beståder och därmed samhörigt ändamål och där så prövas lämpligt handel och hantverk samt vad därmed sammanhör.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Bostad får dock här icke inredas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

1 mom.

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.

2 mom.

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

Luleå i februari 1957.

BERTIL MATTSSON

/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 september 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes ex officio:.....