

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
del II inom Haparanda stad.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitekt-
kontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stads-
planekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående
eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvar-
teret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en
huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAMTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

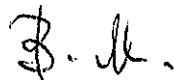
Mom. 1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 18 mars 1964



Bertil Mattsson
arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i
Haparanda beslut den 28/5 1964, § 85
intygar

Haparanda den 10/6 1964.

.....
stadsfullmäktiges sekr.