

8 orobuflar,
varav 1 allmänna

Bestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Närstaområdet i Haparanda stad

Beteckningarna hänföra sig till en karta upprättad år 1963 av distriktslantmätaren Birger Simu.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med "u" betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

BYGGNADS LÄGE.

Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än 4.5 meter.

6 §.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER SAMT BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

1 mom.

Å med BF betecknat område, skola minst tre fjärdedelar av

tomtplats lämnas obebyggda; huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 150 kvm.

2 mom.

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnadens areal får ej överstiga 50 kvm. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

7 §.

VÅNINGSAKTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

8 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

9 §.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus som uppföras i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva annan lutning, som prövas lämplig.

10 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BF betecknat område får byggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.

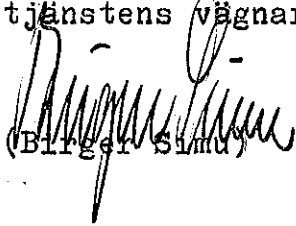
11 §.

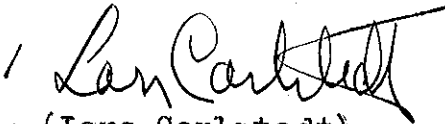
Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas

av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

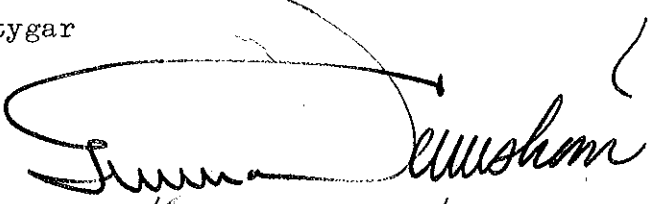
Haparanda den 16 juli 1963.

På tjänstens vägnar:


(Birger Simon)


(Lars Carlstedt)

Tillhör stadsfullmäktiges i Haparanda protokoll den
✓ 30 januari 1964, § 17 betygar


/Gunnar Wennström/
stadsfullm. ordf.

291-38-64

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 17/8... 1964 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar


Stig Sandberg

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. This section outlines the various methods used to collect and analyze data.

3. The following table provides a summary of the key findings from the study.

()

()

()

()