

## BESKRIVNING

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del II i Haparanda stad, Norra industriområdet.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 14.12.1964 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Tidigare gällande stadsplan för del II är fastställd den 30.6.1954 samt för kvarteren Slätten och Ängen den 31.7.1964.

Ändringen berör kvarteret Fyren inom del II och utvidgningen gränsar i söder i övrigt mot kvarteren Gläntan, Slätten och Ängen samt omfattar icke planlagt stadsområde norr om sagda kvarter. I norr avgränsas området av en linje 100 meter ifrån en planerad framtida ny sträckning av E 4, vilket avstånd ytterligare ökats i nordöstra delen, där ramper vid korsningen med Västra Esplanaden ( väg 99 ) kräva större vägutrymme samt frisikt. I öster gränsar planområdet mot Västra Esplanaden och i väster mot Nedertorneå kommun. Inom hela området är terrängen mycket flack.

Den södra, större delen av den obebyggda marken inom planområdet är i stadens ägo och den mindre, norra delen utgöres av enskild mark. I östra delen mot Västra Esplanaden har genom dispensförfarande två tomtplatser avstyckats samt bebyggts för Mobil Oil AB:s servicestation och Haparandabladets officin.

Den föreslagna stadsplaneutvidgningen är föranledd av stadens omedelbara behov av tomtmark för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Sålunda skall i första hand plats beredas för en större syindustri med tomtutrymme för blivande expansion. Senare beräknas tomtmark bli erforderlig för bilservicehallar och småindustriella företag. Däremot är planområdet icke avsett för större eller mindre bulleralsterande industrier.

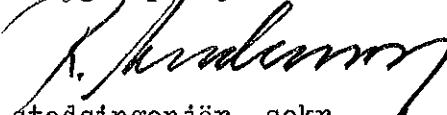
Som matargata för tomtutsläpp från industrikvarteren har Skomakargatan framdragits, först i nordlig riktning fram till Haparandabladets tomtplats och sedan i vinkel mot väster genom hela planområdet. All industritrafik får gemensam in- och utfart till Västra Esplanaden ( väg 99 ) mitt för korsningen med Norra Esplanaden. Mellan industriområdena och bostadskvarteren Gläntan Slätten och Ängen har ett grönområde av erforderlig bredd inlagts som skyddszon.

Till detta stadsplaneförslag bilägges vatten- och avloppsutredning å särskild karta.

Luleå den 14 december 1964

  
Bertil Mattsson  
arkitekt SAR

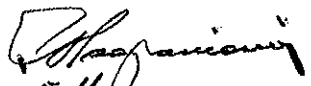
Tillhör stadsfullmäktiges  
beslut den 20/5 1965, § 92  
✓ intygas på tjänstens vägnar

  
stadsingenjör, sekr.

MG-54-65

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottnens län resolution  
den 4/11..... 1965 i ovan  
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

  
E Haapaniemi