

MG 1-54-65

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 4/11 1965 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E. Haapaniemi
E. Haapaniemi

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
Haparanda, del II, Norra Industri-
området.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitekt-
kontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stads-
planekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Tg betecknat område får användas endast för bilservice-
station eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningarna.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ^{en}gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

Mom. 3.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 50 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Luleå den 14 december 1964

Bertil Mattsson
Bertil Mattsson
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges
beslut den 20/5 1965, § 92.
intygar på tjänstens vägnar

K. J. J. J.
stadsingenjör, sekr.