

3

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Haparanda Centrum,
södra delen.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

- a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Å med BS betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området

Mom. 2.

Å med BbF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1.

Tomt får icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med B, BS och H betecknat område, får byggnad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

Mom. 3.

Av tomt, som omfattar med BbF betecknat område, skall av tomts areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

§ 5.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER

Mom. 1.

Å med BbF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

Mom. 2.

Uthus eller andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3.

Å med BbF betecknat område får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med B eller BS betecknat område får byggnad innehålla det antal bostadslägenheter som kan inrymmas i den byggnadsyta och det våningsantal som är angiven å stadsplanekartan.

Mom. 2.

Å med BbF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än sex (6) bostadslägenheter, dock må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kunna medgivas ytterligare två bostadslägenheter.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.

Mom. 2.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

Luleå den 16 november 1964

Bertil Mattsson

Arkitekt SAR