

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Haparanda söder om Järnvägen och öster om Storgatan.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis upprättad stadsplane-karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvud-

byggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 25 oktober 1965

Lennart Alexis  
arkitekt SAR