

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
Haparanda, nordväst om kv. Bågen.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitekt-
kontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis upprättad. stadsplane-
karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Med Ö betecknat område får bebyggas med fristående eller kopplade
hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med
radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvud-
byggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke
upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

Mom. 2.

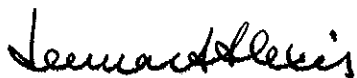
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning.

Luleå den 15 november 1965



Lennart Alexis

Arkitekt SAR