

BESKRIVNING

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Haparanda, Övre Tjärhovsområdet.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad i oktober 1967 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis.

Gällande planer.

För området gäller för närvarande följande stadsplaner:

- a) Kvarteren Saxen, Torparen och Bonden.  
Haparanda stad del VIII  
Fastställd av Länsstyrelsen den 27.4.1962
- b) Gatan norr kvarteret Backen  
Haparanda stad del VI.  
Fastställd av Länsstyrelsen den 27.4.1962
- c) Storgatan  
Haparanda, söder om järnvägen och öster om Storgatan  
(Nedre Tjärhovsområdet)  
Fastställd av Länsstyrelsen den 16.5.1966

Planändringens syfte

Den föreslagna stadsplaneutvidgningen är föranledd av stadens omedelbara behov av utökad tomtmark för enfamiljshus jämte önskemål från Vägförvaltningen angående ändring av gatan i planens nordvästra hörn (Västra Esplanadens förlängning) med hänsyn till planerad ombyggnad av de två viadukterna under järnvägen omedelbart öster om stationshuset.

Befintliga förhållanden.

Den södra delen av området, som i huvudsak ägs av staden, utgöres av ängsmark. Området gränsar i norr mot banken för järnvägen mellan Haparanda och Torneå. Söder om denna ligger befintlig bebyggelse av i huvudsak äldre datum längs Sågaregatan. Öster om Storgatan ligger det s.k. Nedre Tjärhovsområdet, vilket bebyggs det senaste året. Mot söder sträcker sig planförslaget till gräns mot stadsåga 86. Marken på denna fastighet ligger alltför lågt för att ur avloppsynpunkt kunna bebyggas för närvarande. Mot väster gränsar området mot den s.k. Grankullen, vilken i framtiden avses bli planlagd för bostadsbebyggelse. Exploateringsgraden är ännu ej bestämd.

Eftersom även en stor del av det planlagda området ligger för lågt för att man skall kunna anordna avlopp med självfall, måste fyllningar göras. Av denna anledning måste även området bebyggas med källarlösa hus.

#### Trafikleder

Storgatan bibehålles oförändrad enligt gällande plan.

Längs planförslagets västra gräns är upptaget en gata avsedd att framdragas söder om Grankullen och i huvudsak längs gamla gränsen mellan Haparanda stad och Nedertorneå kommun. Denna väg kommer att ansluta till E 4 c. 600 m. sydväst om järnvägsviadukten över E 4. Vägen avses utgöra matarled för de planerade industriområdena mellan denna väg och järnvägen.

Befintliga viadukter under järnvägen i Västra Esplanadens förlängning omedelbart öster om stationsbyggnaden är mycket smala (endast en fil) och har dålig höjd. Dessa avses att ombyggas och av denna anledning måste gatans höjdläge försänkas c. 1.0 m. Av denna anledning är det ej möjligt att bibehålla Sägaregatans anslutning mot denna gata. Tomt nr 12 i kv. Saxen är i stadens ägo och bebyggd med ett saneringsfärdigt hus varför tomten avses utlagd som parkering och vändplats.

Med hänsyn till förväntad lastbilstrafik från industriområdena mot staden har ett relativt brett område söder om kvarteren Torparen och Bonden avsatts för förbindelseled mot Storgatan och där befintlig viadukt under järnvägen. Denna viadukt har bättre dimensioner än de vid stationen. Förbindelseleden är avsedd att få en gångbana helt avskild från körbanan med hänsyn till plogkarmar och trafiksäkerhet.

På grund av Sägaregatans avstängning i väster har en gata upptagits mellan kvarteren Torparen och Bonden.

Inom nybyggnadsområdet framföres trafiken på två U-formade gator vilka få mycket ringa genomgångstrafik men ändå är lämpligare ur snöröjningssynpunkt.

I områdets sydvästra hörn finns en anslutning till en befintlig mindre väg söderut.

### Grönområden

Tomt nr 8 i kv. Saxen är i stadens ägo och är utlagd som lekplats för de längs Sågaregatan boende.

Inom nybyggnadsområdet planeras två lekplatser . Förbindelsen mellan dessa avses utgöra gångstråk för de inom södra delen av nedre Tjärhovsområdet som till fots skall till stationen och kringliggande stadsdelar.

Söder om planområdet vidtager oexploaterad mark lämplig som lekområden för äldre barn.

### Tillkommande bebyggelse.

Området avses att bebyggas med friliggande enplanshus vilka med hänsyn till avloppsförhållandena måste utföras utan källare.

Eventuellt kommer det längst i väster belägna långa kvarteret att bebyggas med enplans radhus.

### Avlopp

Avloppsledningarnas förläggning redovisas på särskild karta.

Dessa ledningar skall ansluta till planerat avloppsreningsverk c. 180 m. söder om plangränsen och c. 140 m. väster om Storgatans förlängning.

### Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd hållits med Vägförvaltningen och Statens Järnvägar.

Luleå den 10 november 1967

Lennart Alexis

Arkitekt SAR