

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Haparanda, kv. Klacken.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis upprättad stadsplane-karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 m.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.

Mom. 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

Luleå den 15 februari 1968

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Haparanda
protokoll 815 1968, § 130

betygar.

Ex officio: *Åven Oksanen*