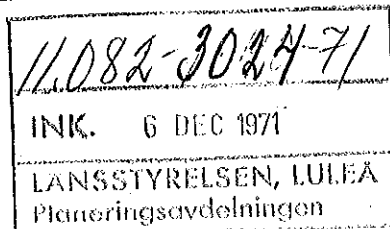


UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



BESKRIVNING

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Haparanda stad, Södra Industriområdet och Grankullen.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta upprättad år 1969 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund. Grundkartan är upprättad år 1964 och reviderad år 1969 av distriktslantmätare Birger Simu, Haparanda. Fastighetsredovisningen hänför sig till den 19 februari 1969.

Planområdet är beläget söder om järnvägsstationsområdet i Haparanda. Det avgränsas i väster av europaväg 4 och i öster av Grankullevägen, vilken är en fortsättning av Västra Esplanaden, som passerar under järnvägen strax öster om stationshuset. I söder avgränsas området av Grankullevägens fortsättning parallellt med och c. 60 m söder om gamla gränsen för Haparanda stad.

Gällande stadsplan omfattande kvarteren Myran, Nybygget, Fahlestad och Backen (längst i norr mot Järnvägen) är fastställd av Länsstyrelsen den 27 april 1962. Stadsplanen för kvarteren Saxen, Torparen och Kälken i öster är fastställd av Länsstyrelsen den 23 oktober 1968. För resten av området gäller för närvarande utomplansbestämmelser vilka fastställdes av Länsstyrelsen, den 13.5.1964 och 19.8.1964.

Längs E4 finns ett vägförbud enl. 33 § 1:sta stycket VL intill 30 m från vägmitt. Detta förbud är fastställt den 5.11.1957 av Länsstyrelsen.

Ur terrängsynpunkt består området av i huvudsak tre delar, dels den delvis bebyggda östra delen, själva Grankullen, dels ett mittområde och dels det nordvästra höjdpartiet. Detta senare jämte Grankullen är beväxt med blandskog. Markbeskaffenheten är god. Grankullens östra och sydöstra sluttningar utgörs av tidigare odlingsmark. Mittpartiet är för närvarande beväxt med låg och snårig vegetation förutom vissa områden, där skogsavverkning skett. Marken i mittområdet har ett ytlager, som har mycket liten vattengenomsläpplighet varför området i nuläget verkar sankt och ogästvänligt. Med hänsyn till de djupare marklagrens annorlunda beskaffenhet torde dock en snabb dränering och förbättring ske i samband med utläggning av ledningar och gator.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan. Förutom ett 20-tal bebyggda fastigheter i områdets nordöstra och sydöstra del är marken uppdelad i ett smärre antal större fastigheter. Fastigheterna i kvarteren Myran, Nybygget, Fahlestad och Backen har i huvudsak lämnats orörda. De bebyggda fastigheterna söder om Grankullen har inlämnats i planförslaget. Den nuvarande festplatsen Grankullen är föreslagen som rekreatiomsområde för de i området boende. Förhoppningsvis kommer den befintliga dansbanan att utnyttjas som regnskyddad lekplats för barnen.

Planförslaget omfattar två huvuddelar. På Grankullen har utlagts ett bostadsområde med c. 130 enfamiljshus varav 21 st är befintliga. Tomtstorlekarna är c. 1000 m². Väster om bostadsområdet och avskilt från detta med en 50-60 m:s skyddszon är utlagt ett större sammanhängande område för industriändamål. Eftersom det för närvarande ej finnes något preciserat behov, måste man vara beredd att eventuellt ändra planen i framtiden för att nå en anpassning till de uppkommande kraven.

Vägsystemet baserar sig på behovet att via Grankullevägen få en förbindelse mellan planområdet och den nuvarande staden. Grankullevägen kommer i framtiden att fortsätta mot väster och ansluta till E 4 vid Palovaara. Söder om befintlig bebyggelse vid järnvägen har inlagts en matargata med förbindelse till industriområdet. När industriexploateringen nått en viss omfattning bör denna matargata förbjudas för genomgående lastbilar mellan industriområdet och stadens kärna.

Gatusystemet inom bostadsområdet är utlagt i huvudsak enligt anvisningarna i Statens Planverks publikation nr 5: "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet". Med hänsyn till snöröjningen har valts entrégator typ E1 med trafik från maximalt 30 tomter framför någon tomtinfart och med en hastighetsbegränsning till 30 km/tim. Gatorna bör ej förses med särskilda gångbanor.

Cykel- och gångtrafiken utanför entrégatorna är förlagd till separata vägar längs Grankullevägen och matargatan. Vidare avses den befintliga vägen till Grankullens festplats bli utnyttjad som gång och cykelväg. Av ekonomiska skäl har någon planskild korsning mellan områdets gångtrafik och Grankullevägen ej kunnat utläggas.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark. Av denna anledning är ej några allmänna parkeringsplatser redovisade.

Den allmänna marken är koncentrerad till Grankullens högsta del.

I söder avses festplatsen, som tidigare nämnts, att bibehållas som lekplats. Norr därom är redovisat mark för ett nytt vattentorn för Haparandas totala behov. I anslutning till detta är föreslaget ett A-område för en eventuell lekskola eller ett daghem. Intill vattentornet finns plats för en transformator. Plats för transformator inom industriområdet kan ej lokaliseras på detta stadium.

Parkmarken är fördelad dels på skyddszonen mot industrin och dels på tre lekplatser (utom Ra-området) inom bostadsområdet. Lekplatsernas förläggning beror på önskemålet att få barnens gångvägar bort från de mest trafikbelastade delarna av entrégatorna. Inom industriområdets västra del har inlagts ett parkområde, som dels avses att bli utnyttjat av de arbetande och dels skall utgöra en insynsskärm från E 4 mot industrier samtidigt, som den vackra kullens topp i huvudsak bibehålles.

Vattenförsörjning och avlopp framgår av en separat karta. Det må påpekas att avloppet från områdets västligaste del måste pumpas från E 4 och över krönet på den västligaste kullen. I framtiden kommer avlopp från området norr om järnvägen och nordväst om E 4 att ansluta till det nu föreslagna systemet.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med Länsarkitektkontoret, Naturvårdssektionen på Länsstyrelsen, Vägförvaltningen och Överlantmätaren. De anmärkningar som framkommit vid dessa samråd har i allt väsentligt beaktats. Vidare har stadsfullmäktige, byggnads- och hälsovårdsnämnd jämte Statens Järnvägar fått tillfälle att inkomma med erinringar. Några sådana har ej inkommit.

Luleå den 19 febr. 1969

Rev. 29.5.1970 och den 5.10.1971

Lennart Alexis

Lennart Alexis

Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund

Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens i Haparanda
protokoll 6110 1971, § 269

betygar
ex officio

Gerhard Larsson

Tillhör kommunfullmäktige i Haparanda
protokoll den 22.11.1971 § 209 betygar
i tjänsten

Gerhard Larsson

Gerhard Larsson

Kf sekr.

V.g.V.

11.082-3024-71

Tillhör länstyrelsen i Norrbottens län
den i ovan
angivna ärende, betygar.

Tillhör länstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18. jan. 19. 71 i ovan
angivna ärende, betygar.

G. Jakobsson
G. Jakobsson