

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Haparanda stad, Södra Industriområdet och Grankullen.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom. 2.

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4 och 7.6 meter.

Mom. 2.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 3.

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknads med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

Luleå den 19 febr. 1969

Rev. 29.5.1970 och den 5.10.1971

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund

Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens i Haparanda

protokoll 6110 1971, § 269

betygar,

Ex officio:

Olof Jansson

Tillhör kommunfullmäktige i Haparanda
protokoll den 22.11.1971 § 209 betygar
i tjänsten

Gerhard Larsson

Gerhard Larsson
Kf sekr.

11.062-3024-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18. jan. 1972 i ovan
angivna ärende, betygar.

G. Jakobsson
G. Jakobsson