

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för kvarteren

TORNET OCH EDEN

inom Haparanda stad

Norrbottnens län

NAB 700356

Gällande planer.

För området som beröres av planförslaget gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 7 februari 1924 och 30 juni 1954.

Planområdet.

Planområdet omfattar hela kv. Eden och del av kv. Tornet samt den mellan dessa kvarter belägna delen av Repslagaregatan.

I kv. Eden användes befintliga byggnader för skoländamål. I den del av kv. Tornet som ingår i planområdet finns gamla vattentornet för Haparanda stad. I samma del finns också bostadsfastigheter vilka äges av staden, med undantag av tomt nr 6.

Grundkartan tillhörande planförslaget har uppgjorts år 1970 av distriktslantmätare Birger Simu, som även upprättat fastighets- och markägareförteckningen.

Planförslaget.

I planförslaget utlägges ett område för allmänt ändamål vars omfattning sammanfaller med planområdets. Meningen är att inom området uppföra ytterligare byggnader för skoländamål.

NORRBOTTENKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

För vattentornet, vilket avses behållas som kulturminnesmärke, utlägges en separat byggnadsrätt med en byggnadshöjd som är lika stor som tornets nuvarande höjd.

En översiktlig trafikutredning för staden håller för närvarande på att upprättas. Enligt vad som hittills framkommit i denna utredning synes inget hinder föreligga att Repslagargatan överföres till kvartersmark i den aktuella delen.

In- och utfartsförbud utlägges i kvartersgränsen mot Västra esplanaden. För en befintlig vatten- och avloppsledning samt en befintlig telekabel i Repslagargatan avsättes ett u-område.

Samråd.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och televerket. Samtliga samrådsinstanser har varit positivt inställda till planförslaget.

Luleå i oktober 1970

NAB/planavdelningen

Stig Carlsson
arkitekt SAR

Roland Andersson
ingenjör