

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för
ÖVRE TJÄRHOV SOMRÅDET
inom Haparanda kommun
Norrbottens län

NAB KONSULT 720278

A. Plansituation

För området gäller stadsplaner fastställda den 16 maj 1966, den 23 oktober 1968 och den 18 januari 1972. Dessutom gäller utomplansbestämmelser fastställda den 13 maj 1964 och den 19 augusti 1964. Samtliga planer är fastställda av länsstyrelsen.

B. Planområdet

Planområdet är beläget ca 1.3 km söder om torget i centrala Haparanda, i anslutning till fastställd stadsplan över Haparanda. Området begränsas i norr av kvarteren Kälken, Kärran, Skäran och Hackan, i öster av Storgatan, i söder av grönområde och i väster av Grankullevägen.

Planområdet är relativt plant och utgöres av buskvegetation. Grundkarta över området samt den till planförslaget hörande fastighets- och markägarförteckningen har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten, Haparanda distrikt.

C. Planförslaget

Planförslaget avser en utvidgning av Övre Tjärhovsområdet.

I planen föreslås tre huvudgrupperingar av bebyggelsen varav två upptas av område för bostadsbebyggelse, fristående hus och en av område för allmänt ändamål. I område för allmänt ändamål är avsikten att uppföra bostäder för vårdändamål.

Planförslaget inrymmer 24 tomter inom BF-kvarter. På A-område kan byggas alternativt fristående villor eller radhus.

Trafikföringen till det föreslagna planområdet sker via en matargata mellan Grankullevägen och Storgatan.

När Grankullevägen byggs ut förväntas att den väg som illustrerats söder om planområdet också kommer till stånd. Denna väg leder till turistanläggning på Sundholmen och medverkar till att det föreslagna planområdet inte får genomfartstrafik.

I grönområde mellan kvarteren kan gemensam lekplats anordnas.

Vatten, avlopp och gatuhöjder har utretts av NAB:s kommunaltekniska avdelning.

D. Planarbetets bedrivande

Planarbetet har skett i samarbete med Haparanda kommun.

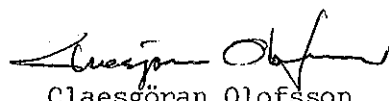
Samråd har hållits med stadsarkitekten, länsarkitekten, vägverket, televerket samt Norrbottens Kraftverk.

Luleå i oktober 1972

NAB KONSULT

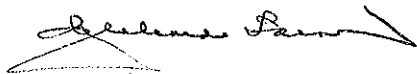
planavdelningen


Esse Fahlman
arkitekt SAR


Claes Göran Olofsson
ingenjör

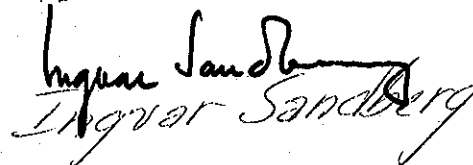
Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda
1973-01-22 § 3 betygar

I tjänsten


Gerhard Larsson
Sekreterare

11.089-697-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 24 maj 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.


Ingvar Sandberg