

11082-474-74

INK. 74 02. 23

LÄNSSTYRELSEN I LULEÅ
Planeringsavdelningen

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av stadsplan
för NÄRSTA-området i
Haparanda kommun
Norrbottens län.
Upprättat i november 1973.

STADSPLANEBSKRIVNING

Kartmaterial.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad i november 1973 på Jan Thurfjell Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt Sven-Erik Pohjanen.

Grundkartan är upprättad år 1973 av distriktslantmätare Birger Simu genom utdrag ur Haparanda kommuns primärkartverk, standardklass II, höjdsystem 1900, koordinatsystem 5^o Ö 1938.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1973-03-28.

Fastighetsförteckningen är upprättad på Distriktslantmäteriet i Haparanda av distriktslantmätare Birger Simu.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget mellan Ängsgatan, Köpmansgatan och Järnvägen, dvs i centralortens västra del.

Gällande stadsplaner som berörs av planförslaget.

- a) Stadsplan för Närsta-området fastställd 1966-06-13 av Länsstyrelsen. Berörs till sin helhet.
- b) Stadsplan intill kv Bågen och stadsplan för fastigh. Haparanda 23¹ fastställd 1967-09-08 av Länsstyrelsen. Berörs beträffande kvarteret Skatan.

Planområdet består i huvudsak av gammal åkermark som ligger relativt plant. I områdets centrala del ligger en trädbevuxen kulle som höjer sig 4 - 5 m över omgivningarna.

PLANFÖRSLAGET

Huvuduppläggning framgår av stadsplanekartan.

Planen syftar till att ge området en mer renodlad bostadsbebyggelse dels möjliggöra byggande av flerfamiljshus och radhus integrerade med enfamiljshus.

Gatusystemet bygger på matning från en sekundärled ansluten mot Köpmansgatan, i framtiden skall den även ansluta mot V:a Esplanaden.

Gång- och cykeltrafik mot centrum kan ansluta till bef. gatunät vid Ängsgatan, Åkergatan och Smedjegatan.

Specialområden finns utlagda dels för transformatorstation mitt i området intill Åkergatan, dels för pumpstation i västra ytterområdet.

Område för allmänt ändamål avsett för skola och barnstuga finns utlagt centralt i området.

Parkmarken i anslutning till flerfamiljshusdelen och intill A-området är avsedda för lekplatser och bollplaner.

Vattenförsörjning för området föreslås ske via en ledning som anknyts till bef. ledningsnät i gamla riksvägen söder om planområdet och till framtida nya tillförselledningar från Mattila nordöst om området.

FÖLJDVERKNINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Befintlig kraftledning går i nordost - sydostlig riktning genom området, denna skall ges en sträckning utanför planområdet.

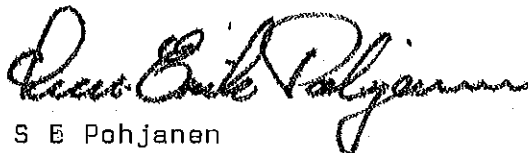
Befintliga VA-ledningar kommer delvis att omläggas.

SAMRÅD

Under planarbetet har förutom på det kommunala planet samråd skett med länsarkitekten och Vägförvaltningen, vilkas synpunkter beaktats vid planutformningen.

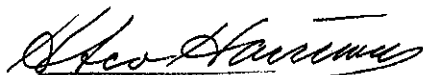
Luleå i november 1973

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB



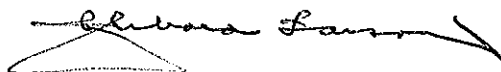
S E Pohjanen
arkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden 1973-12-05
§ 404 betygar i tjänsten



Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige 1974-01-21
§ 60 betygar i tjänsten



Gerhard Larsson

11.082-474-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 24 sept. 1974 i ovan
angivna ärende, betygar.

