

11082-474-74
INK. 74 02. 23
LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av stadsplan
för NÄRSTA-området i
Haparanda kommun
Norrbottens län.
Upprättat i november 1973.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
 - a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan övrighet kunna ske, för småindustriändamål.
- 2 mom Specialområden
 - a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Mark för uthus och dylikt.
Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad inte uppta större areal än 200 m².
- 6 § VÅNINGSAANTAL
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 7 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 och 7,0 meter samt gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå i november 1973

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Sven Erik Pohjanen
/S E. Pohjanen

Godkänd av byggnadsnämnden 1973-12-05
§ 404 betygar i tjänsten

Teo Harriman

Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige 1974-01-21
§ 60 betygar i tjänsten

Gerhård Larsson

Gerhård Larsson

11.089-474-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den *24 sept. 1974* i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvor Sandberg
Ingvor Sandberg