



Teo Harriman

Byggnadsnämndens sekr.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för del av
NORRA INDUSTRIOMRÅDET (kv Gärdet)
inom Haparanda kommun
Norrbottens län.

NAB KONSULT 720455

A. Plansituation

För området som berörs av planförslaget gäller stadsplaner
fastställda den 30 juni 1954, den 31 juli 1964 samt den 4 no-
vember 1965.

Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av fastig-
hetsbildningsmyndigheten, Haparanda lantmäteridistrikt i ap-
ril 1974.

B. Planområdet

Planområdet utgör del av Norra Industriområdet (kv Gärdet) och
begränsas av Idrottsgatan, Norra Industrivägen, Skomakaregatan
samt kvarteret Gläntan.

Området som är plant utgöres av ängsmark och saknar trädvegeta-
tion. Gatorna som tangerar planområdet är helt utbyggda.

C. Planförslaget

Gällande plan, som avser småindustriändamål, föreslås ändras
till område för allmänt ändamål. Även plangränserna ändras
något. Mot Norra Industrivägen lämnas ett grönområde och A-om-
rådet föreslås tangera kv Gläntan längs södra gränsen.

Inom föreslaget A-område avser Norrbottens läns landsting uppföra bostäder för utvecklingsstörda.

Sex bostadshus med plats för åtta personer i varje, en administrationsbyggnad samt ett garage avses att byggas inom området. De boende kommer att ha sina arbetsplatser i lokaler i ett planerat dagcentrum i anslutning till polishuset och den äldre brandstationen längs västra stranden av Torne älv.

De planerade bostäderna medför ingen nämnvärd ökning av trafiken i området eftersom de boende inte har bil. Trafikmatningen sker i två punkter dels vid Idrottsgatan, dels vid Skomakaregatan. Gångtrafiken klaras via befintliga bostadsgator.

Va-ledningar för området ansluts till befintligt va-nät i angränsande gator. Någon särskild va-utredning till planförslaget har ej erfordrats.

D. Samråd

Samråd har hållits med Haparanda kommun, länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket och kraftverket.

Luleå i april 1974

NAB KONSULT

Planavdelningen

Dan Lundbäck

Dan Lundbäck

arkitekt SAR

Claes Göran Olofsson

Claes Göran Olofsson

ingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 1974-08-19
§ 146 betygar
i tjänsten

Sten Wallmark

Sten Wallmark
KF sekr.

11.082-5902-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 1 nov. 1974 i ovan
angivna ärende, betygar.

G. Jakobsson
G. Jakobsson