



Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
NÄRSTA-området i
Haparanda kommun
Norrbottens län.
Upprättat i september 1974.

STADSPLANEBSKRIVNING

Kartmaterial.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad i oktober 1974 på Jan Thurfjell Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt Sven-Erik Pohjanen.

Grundkartan är upprättad år 1973 av distriktslantmätare Birger Simu genom utdrag ur Haparanda kommuns primärkartverk, standardklass II, höjdsystem 1900, koordinatsystem 5⁰ Ö 1938.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1973-03-28.

Fastighetsförteckningen är upprättad på Distriktslantmäteriet i Haparanda av distriktslantmätare Birger Simu.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget mellan Åkergatan, Ängsgatan, Köpmansgatan och Järnvägen, dvs i centralortens västra del.

Gällande stadsplaner som berörs av planförslaget.

- a) Stadsplan för Närsta-området fastställd 1966-06-13 av Länsstyrelsen.
- b) Stadsplan intill kv Bågen och stadsplan för fastigh. Haparanda 23¹ fastställd 1967-09-08 av Länsstyrelsen.

Planområdet består i huvudsak av gammal åkermark som ligger relativt plant.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar det område som undantogs vid kommunalfullmäktiges antagande den 21 januari 1974.

Huvuduppläggning framgår av stadsplanekartan.

Planen syftar till att ge området en mer renodlad bostadsbebyggelse dels möjliggöra byggande av flerfamiljshus och radhus integrerade med enfamiljshus.

Gatusystemet bygger på matning från en sekundärled ansluten mot Köpmansgatan, i framtiden skall den även ansluta mot V:a Esplanaden.

Gång- och cykeltrafik mot centrum kan ansluta till bef. gatunät vid Ängsgatan, Åkergatan och Smedjegatan.

Parkmarken i anslutning till flerfamiljshusdelen är avsedda för lekplatser och bollplaner.

Vattenförsörjning för området föreslås ske via en ledning som an knyts till bef. ledningsnät i gamla riksvägen söder om planområdet och till framtida nya tillförselledningar från Mattila nordöst om området.

FÖLJDVERKNINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Befintliga VA-ledningar kommer delvis att omläggas.

SAMRÅD

Under planarbetet har förutom på det kommunala planet samråd skett

med länsarkitekten och Vägförvaltningen, vilkas synpunkter beaktats vid planutformningen.

Luleå i oktober 1974

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Seu Erik Pohjanen

S E Pohjanen

arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens § 342/74
betygar

Teo Harriman

Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige
1975-01-27 § 5
betygar

Sten Wallmark

Sten Wallmark
Kf sekreterare

11082-906-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 1 augusti 1975 i ovan
angivna ärende, betygar.

G. Jakobsson
G. Jakobsson.