

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
NÄRSTA-området i
Haparanda kommun
Norrbottens län.
Upprättat i september 1974

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § STADSPLANEOMRDÅETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter.
Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Mark för uthus och dylikt.
Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad inte uppta större areal än 200 m².

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 och 7,0 meter samt gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,6 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå i oktober 1974


JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


/ S E Pohjanen

Tillhör byggnadsnämndens § 342/74
betygar


Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige
1975-01-27 § 5
betygar


Sten Wallmark
Kf sekreterare

11082-906-76

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
boitens län beslut
den 1 augusti 1976 i ovan
angivna ärende, betygar.

G. Jakobsson
G. Jakobsson