

11.082-1498-77

Planeringsmyndigheten

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
HAPARANDA
(Palovaara industriområde)
inom Haparanda kommun
Norrbottens län.

Plansituation

I översiktsplan för Haparanda centralort 1990, som antagits av kommunfullmäktige 1976 finns planområdet upptaget som industriområde. För delar av planområdet gäller för övrigt stadsplan över Södra Industriområdet och Grankullen fastställd den 18 jan 1972.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten i Haparanda.

Planområdet

Planområdet ligger intill E4 ca 2 km sydväst om Haparanda centrum. Området gränsar i norr till E4 och Förrådsvägen, i öster till Grankulleområdet, i söder till Grankullevägen och skogsområde väster därom samt i väster till fastigheten Vuono 6:1.

Områdets östra del utgöres av planlagt område som skall ändras (kv Staven, Verkstaden och Magasinet). Kvartersmarken har ej tagits i anspråk och består till största delen av plan mark, bevuxen med lövskog. I västra delen av kv Magasinet finns en liten såg. Västra Industri- vägen och Förrådsvägen är utbyggda.

Områdets västra del som tidigare ej planlagts utgöres till stor del av skogsmark, och är tämligen kuperat (nivåskillnad ca 14 m). Nordligaste delen innehåller en del åkermark och i anslutning till den mot E4 ligger några bostadshus. Längre västerut inne i området finns ett mindre åkeri (Virave AB).

Planområdets södra del utgöres av ett stort grustag som för närvarande användes. Enligt kommunen skall allt grus som täcktillståndet innefattar tas ut. Därefter skall området planas ut och iordningsställas för industrimark.

Planförslaget

Planförslaget innebär ändring av gällande plan samt utvidgning västerut av område för industriändamål. Ändringen av gällande plan innebär att kv Staven, Verkstaden och Magasinet slås samman till ett kvarter och att gatumark mellan kvarteren ingår i kvartersmarken. Därmed når man en större flexibilitet och valfrihet vid bildandet av industri- tomter inom kvarteret.

Planområdets mellersta del ligger i ett lågparti med delvis något sämre mark. Grundundersökning har utförts som visar att djupet till fast mark (morän) varierar mellan 0,5-1,4 meter. Delar av området bör dräneras ut och detta är möjligt genom att leda ytvatten i riktning mot nord- väst under E4 och till ett stort öppet dike som går parallellt med E4. Inom delar av området torde förutom dräneringsåtgärderna erfordras grund- förstärkande åtgärder för byggnader.

Västra delen av planområdet är kuperat och innehåller bl a ett stort grustag. Vid färdigställande av industritomter kan terrasering av om- rådet bli nödvändigt på grund av de stora nivåskillnaderna. Grund- lägningsförhållandena är inom denna del goda.

Områden för transformatorstation har utlagts i samråd med kraftverket. Trafikmatningen av området sker dels genom den befintliga Förrädsvägen och Västra Industrivägen. En ny anslutning mot E4 föreslås i och med att Grankullevägen förlängs västerut. Denna väg har tidigare utretts av vägförvaltningen och finns med i Haparanda översiktsplan. Till Grankullevägen ansluter matargator från de västligt belägna kvarteren. Från kvartersmarken får utfart ej göras mot E4 och Grankullevägen över grönområde.

Grundundersökning och va-utredning har utförts av NAB Konsults kommunal- tekniska avdelning.

Samråd


Inder planarbetet har samråd hållits med kommunen, länsarkitekten, stads- arkitekten, Vägförvaltningen, Televerket, Norrbottens Kraftverk och Försvaret.

Luleå i januari 1977

NAB Konsult
planavdelningen


Esse Fahlman
arkitekt SAR

Reviderad i mars 1977


Claes Göran Olofsson
ingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i Haparanda
vid sammanträde 1977-04-25 § 69 betygar



Sten Wallmark
Kommunfullmäktiges sekr.

11.082-1498-77

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 26 april 1978 i ovan
angivna ärende, betygar.



Eva Olsson