

HAPARANDA CENTRUM

Haparanda kommun  
Norrbottens län

11.082-1591-78  
INK. 1978 -08 25  
LÄNSSTYRELSEN UPPÅ  
Planeringsavdelningen

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

2 mom. Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

- 3 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. På översta bjälklaget får ej vidtas anordningar som hindrar utevistelse och rekreation. Parkeringsplatser får ej anordnas.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Med  $x_1$  betecknad del av byggandskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3.0 meter används för allmän gångtrafik.
- 2 mom. Inom med  $x_2$  betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 3 mom. På med  $u$  betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

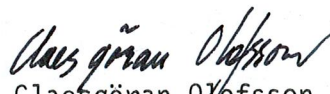
### 4 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I, II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.2, 7.5 och 10.3 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2.8 meter.
- 3 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

Luleå i december 1977

NAB Konsult/planavd

  
Esse Fahlman  
arkitekt SAR

  
Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens protokoll  
1978-03-16 § 101.  
Utställningstid 1978-04-10--05-08  
betygar i tjänsten

*Rune Kangas-Mikko*

Rune Kangas-Mikko  
Byggnadsnämndens sekreterare

Antaget av Kommunfullmäktige i Haparanda  
kommun vid sammanträde 1978-08-15 § 152  
betygar i tjänsten

*Sten Wallmark*

Sten Wallmark  
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-1591-78

Tillhör Länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beaktet  
den 27 dec 1978 i ovan  
angivna ärendo,

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg