

KV KLACKEN  
Haparanda kommun  
Norrbottens län  
Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

0 I PLANFÖRSLAGET INGAENDE HANDLINGAR

Stadsplanekarta i skala 1:2000	dat oktober 1980
Stadsplanebestämmelser	dat oktober 1980
Beskrivning	dat oktober 1980
Grundkarta i skala 1:2000	
Markägarförteckning	
Parkeringsutredning	

1 PLANDATA

1.1 Grundkarta och markägarförteckning

Grundkartan har upprättats vid Haparanda Lantmäterikontor.  
Grundkartan håller mätklass I.  
Fastighetsredovisningen på grundkartan avser förhållandena  
1980-09-22.  
Fastighets- och markägarförteckningen har upprättats  
1980-09-08 vid Haparanda Lantmäterikontor.

1.2 Läge och area

Planområdet är beläget i Haparanda centralort nordost om kors-  
ningen Köpmansgatan - Västra Esplanaden.

## 2 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### 2.1 Befintliga planer

Planområdet berör följande gällande detaljplaner.

Stadsplan för Haparanda (Kv Klacken)  
fastställd av länsstyrelsen 1968.12.31

Stadsplan för Haparanda (Del II)  
fastställd av Kungl Majt 1954-06-30

### 2.2 Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns en sim- och sporthallsbyggnad, två flerfamiljshus och en butiksbyggnad som inrymmer en zoologisk affär.

Samtliga byggnader är i gott skick utom flerfamiljshuset i planområdets södra del som är i relativt dålig kondition.

Planområdet gränsar mot Akergatan, Västra Esplanaden, Köpmansgatan och Skomakargatan.

Infarten till parkeringen (ca 60 pl) för sim- och sporthall sker från Akergatan.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda för bef bebyggelse inom planområdet.

För elförsörjningen finns en transformatorstation utbyggd i planområdets norra del.

Haparanda kommun äger fastigheterna Klacken 3 och 19 där ny-exploatering väntas ske. Fastighet Klacken 13 är privatägd.

## 3 PLANFÖRSLAG

### 3.1 Allmänt

Förslaget till ändring av stadsplan är föranledd av en planerad byggnad i anslutning till sim- och sporthall. Byggnaden kommer att inrymma samlingslokaler, och har lokaliserats till Kv Klacken av praktiska och ekonomiska skäl.

### 3.2 Bebyggelseområden

I planförslaget har det allmänna området utökats med fastighet Klacken 3 (ca 1600 m<sup>2</sup>).

På tomten avser Haparanda kommun att uppföra en byggnad med samlingslokaler. Byggnaden kommer att innehålla lokaler för bio, teater, studielokaler, lager och personalrum, dans, café och allrum. Huvudentrén är förlagd mot Köpmansgatan.

Byggnaden kommer att uppföras i två plan och totala våningsytan uppgår till ca 1900 m<sup>2</sup>. Cirka 500 m<sup>2</sup> för Bio och Teater, ca 150 m<sup>2</sup> för Studielokaler, Lager och personalrum, ca 850 m<sup>2</sup> för Dans, Cafe och Allrum och slutligen 400 m<sup>2</sup> för övriga lokaler (Förråd, Elcentral).

Butiksbyggnaden som inrymmer Peltonens Zoologiska har uppförts på dispens av byggnadsnämnden. Affären var tidigare inrymd i flerfamiljshusets källarvåning vilket ur hälso- och sanitets-skäl var mycket olämpligt.

### 3.3 Vägar och trafik

I kvartersgräns mot Västra Esplanaden samt stor del av Köpmansgatan föreslås förbud mot utfart med stängselskyldighet.

Från parkeringarna inom området kommer utfart att ske mot Åker-gatan.

Enligt skissförslag till planlösning föreslås en teater i byggnadens södra del (mot Köpmansgatan). Vid enstaka större arrangemang vid teatern kan det vara nödvändigt att nå byggnaden från Köpmansgatan.

Till planförslaget har en parkeringsutredning bifogats. Vid normal användning av lokalerna uppgår det normala behovet till 175 bpl, dessa platser löses inom kv Klacken och Kv Fyren. Vid enstaka större arrangemang (2-3 ggr/år) uppgår det maximala bilplatsbehovet till ca 250 st. Det underskott på 75 bpl som då uppstår kan hänvisas till bef parkering på gatumark vid Kv Lärkan. Vid den tidpunkt när dessa platser tas i anspråk för ombyggnad av V Esplanaden kan redovisat underskott hänvisas till grusplanen i östra delen av kv Staren alternativt nyttja parkeringen inom kv Eden.



### 3.4 Teknisk försörjning

Planerad byggnad kommer att anslutas till kommunens huvudledningsnät för centralorten.

En tomt (12x12 m) har utlagts för befintlig transformatorstation i planområdets norra del.

## 4 SAMRÅD

Samråd har skett med vägförvaltningen och länsstyrelsens plan-enhet.

Vägförvaltningen påpekade att Köpmansgatan utgör en viktig trafikled i Haparanda centralort. Ett förläggande av P-platser på södra sidan om Köpmansgatan är ur allmän trafiksäkerhetssynpunkt mindre lämplig med hänsyn till att gångtrafiken mellan denna del av parkeringsområdet och aktuellt kvarter måste korsa Köpmansgatan i plan.

Vägförvaltningen föreslår i första hand att parkeringsbehovet förläggs till området norr om Köpmansgatan och väster om Västra Esplanaden. Om en sådan lokalisering av olika anledningar inte går att verkställa skall nu föreslagna parkeringsområdena redovisas i aktuellt planförslag så att P-platsernas funktion i vad avser tillfarter m m klarläggs. I nu framlagd parkeringsutredning redovisas en del av parkeringsområdet på gatumark enligt gällande stadsplaner.

Utfartsförbud mot stängselskyldighet skall redovisas i kvartersgräns mot Köpmansgatan och Västra Esplanaden.

Kommentar: Med hänsyn till Vägförvaltningens yttrande har skäl angetts till att i detalj närmare studera ett samnyttjande av parkeringar. Parkeringsutredningen har sedermera kompletterats och reviderats. Ett ytterligare samråd har skett med Vägförvaltningen och de hade inget att erinra mot parkeringsutredningen.

I kvartersgräns mot Köpmansgatan och Västra Esplanaden har utfartsförbud med stängselskyldighet utlagts. (se även 3.3 Vägar och trafik).

Länsstyrelsen påpekade att mot den föreslagna lokaliseringen och planutformningen har de ej något att erinra med betraktande av att förutsättningarna för ett samnyttjande med sim- och sporthallen uppges vara önskvärt sett ur praktiska och ekonomiska skäl.

Enligt parkeringsutredningen kan parkeringsområdena i Kv Lärkan och Kv Staren dock ej utnyttjas i den omfattning som angivits då berörd mark delvis är bebyggd och delvis utgör gatumark enligt gällande stadsplan.

För redovisad samnyttjandeparkering i kv Fyren, inom vilken privat affärsrörelse bedrivs, måste avtal och bättre samnyttjanderedovisning företas. Del av redovisad parkeringsyta i kv Fyren utgör gatumark.

Länsstyrelsen har till planförfattaren framfört vad ovan framhållits om parkering och begärt kompletterade och reviderade handlingar.

Kommentar: Parkeringsutredningen har kompletterats och reviderats. Ett ytterligare samråd med Länsstyrelsen har skett där parkeringsutredningen har redovisats.

Samråd med markägare har skett 1980-09-12 i Förvaltningsbyggnadens sessionssal.

Bakgrunden till informationsmötet är att en stadsplaneändring krävs för att en byggnad med samlingslokaler skall byggas i anslutning till bef. sim- och sporthall inom kv Klacken. Planförslag med parkeringsutredning och ett förslag till byggnad redovisas.

Markägarna frågade efter tidsmässiga samnyttjandegrader för parkering inom kv Fyren samt att problem uppstår i samband med att det anordnas ungdomsdanser.

En skriftlig parkeringsutredning överlämnas till berörd markägare och en detaljerad redovisning av samnyttjandet sker.

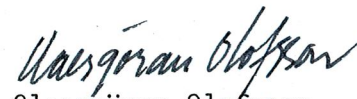
Kommunen framför att de är beredda att diskutera olika lösningar på hur man kan stävja störningar vid ungdomsdanser.

Markägarna är eniga om att man måste beakta de problem som kan uppstå i samband med arrangemang. I övrigt framfördes inga erinringar mot planförslaget.


Luleå i oktober 1980

NAB Konsult/planavdelningen

  
Esse Fahlman  
arkitekt SAR

  
Claesgöran Olofsson  
planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 15 december 1980 § 291  
betygar

  
Sten Wallmark  
sekr


11.082-535-81

Tillhör länsstyrelsens i Norr-

bottens län beslut

den 26 aug. 1981 i ovan

angivna ärende,

  
Eva Olsson



KV KLACKEN  
Haparanda kommun  
Norrbottens län  
Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

Tillägg

Planförslaget för kv Klacken har hållits utställt under tiden 1980-10-20 -- 11-10.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 1980-12-15 § 291 och i vanlig ordning översänts till Länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Vid fastställelseprövningen har bestämmelser beträffande redovisad mark för allmänt ändamål - A-område - ej kommit med i förslaget till stadsplanebestämmelser.

Innan fastställelseprövningen måste ett tilläggsantagande av kommunfullmäktige ske, sedan ovan angiven komplettering vidtagits.

Luleå i maj 1981

NAB Konsult/planavdelningen

*Esse Fahlman*  
Esse Fahlman  
arkitekt SAR

*Claes Göran Olsson*  
Claes Göran Olsson  
planingenjör  
11.082-535-81

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde 1981-06-15 § 99 betygar

*Karl-Erik Winsa*  
Karl-Erik Winsa  
Kom.sekr.

Tillhör Länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 26 aug. 1981  
angivna

*Eva Olsson*  
Eva Olsson