

HAPARANDA CENTRALORT (del av kv Gripen)

Haparanda kommun

Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000, daterad april 1981

Stadsplanebestämmelser, daterad april 1981

Denna beskrivning

Grundkarta i skala 1:1000, upprättad år 1980 vid distriktslantmäteriet i Haparanda

Fastighetsförteckning, upprättad 1981-04-15 vid distriktslantmäteriet i Haparanda

Illustrationsplan i skala 1:400

2. PLANDATA

2.1 Läge

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av Haparanda centrum och omfattar den östra delen av kv Gripen och del av stadsäga 165. Området gränsar i norr mot Norra Esplanaden, i öster mot Storgatan och i sydvästra delen mot Torggatan.

2.2 Area

Planområdets areal utgör ca 0,7 ha.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

3.1.1 Översiktlig planering

För Haparanda centralort finns en översiktsplan. Senaste utformning är antagen av kommunfullmäktige i juni 1975.

3.1.2 Gällande detaljplaner

Planområdet berör följande fastställda stadsplaner:

1. HAPARANDA STAD DEL I, fastställd av Kungl Maj:t 1953-08-21.
2. HAPARANDA CENTRUM, fastställd av Länsstyrelsen 1978-12-27.

3.2 Kommunalt ställningstagande

Kommunens program för parkering i centrum har den inriktningen att parkeringsbehov som ej kan lösas på egen tomtmark skall tillgodoses på specialområde för parkering. Sådant parkeringsområde (Tp-område) kan med stöd av anläggningslagen inrättas som gemensamhetsanläggning. Enligt stadsplan fastställd 1978 ingår ett sådant Tp-område i planområdet.

3.3 Befintliga förhållanden

3.3.1 Terräng, vegetation

Topografiskt utmärkes området av en svagt östlig lutning. Nivåskillnaden är som mest ca 1,5 meter.

Vegetationen består av anlagda gräsmattor med planterade träd.

3.3.2 Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är goda.

3.3.3 Bebyggelse

Inom området finns en knuttimrad byggnad i två våningar byggd år 1840. Den har tidigare varit tullkammare och tullförvaltarbostad. I en av Norbottens museum utförd kulturhistorisk inventering har byggnaden ur bevarandesynpunkt erhållit högsta angelägenhetsgrad för sin kulturhistoriska miljö och sin skönhet. Byggnaden inrymmer numera företagshälsovården.

Övrig bebyggelse består av en kiosk för försäljning av tidningar m m. I den nordöstra delen av planområdet finns avsatt ett område för transformatorstation, som dock ännu ej är byggt.

3.3.4 Vägar och trafik

Norra Esplanaden har tidigare fungerat som Europaväg med genomfartstrafik mot Finland. Numera finns en nybyggd genomfartsled 300 meter norrut. Storgatan är för närvarande allmän väg.

3.3.5 Markägoförhållanden

Markägare inom planområdet är Haparanda kommun för del av stadsäga 165 och Norrbottens Läns Landsting för fastigheten Gripen 6.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Allmän orientering

Norrbottens Läns Landsting uppför en nybyggnad av sjukhem m m i anslutning till Haparanda Vårdcentral inom fastigheten Gripen 5. Eftersom avståndet till parkeringsområdet blir väldigt kort, ca 7 meter, samt att man vill placera ventilationshuvar inom befintligt parkeringsområde föreslås att detta flyttas till den södra delen av planområdet.

Flyttningen av parkeringsområdet kan bedömas fördelaktig även för affärsidkare i fastigheterna Gripen 2 och 7, vilka är hänvisade till denna parkering. Berörda affärsidkare har informerats och förklarat sig positiva.

4.2 Bebyggelseområden

Bestämmelse inom A-området avseende byggnadshöjd har anpassats till föreslagen utbyggnad. Kiosktomten har ändrats något för att kunna inrymma några bilplatser.

4.3 Natur

Vid utformning av den nya parkeringsplatsen bör stor hänsyn tas till befintliga träd, se förslag i illustrationsplan.

4.4 Vägar och trafik

Eftersom Storgatan för närvarande är allmän väg samt för att fullfölja ett kommunfullmäktigebeslut om att i framtiden kunna göra Storgatan till gågata, har Storgatan försetts med utfarts- och infartsförbud med undantag för anslutningar till kiosken och parkeringsplatsen samt området för transformatorstation (Es-omr).

Mot Norra Esplanaden föreslås två anslutningar för fastigheten Gripen 5. (Avvikelse från fastställd stadsplan har medgetts tidigare i beslut från Länsstyrelsen 1979-07-18 om tillstånd att anlägga in- och utfartsvägar över grönområde.)

5. PLANGENOMFÖRANDE

Markbyte kommer att ske enligt ett avtal som är upprättat mellan kommunen och landstinget samt godkänt av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Av avtalet framgår att Norrbottens Läns Landsting iordningställer en ny parkeringsplats på den överlåtna delen av fastigheten Gripen 6 senast november 1982.

6. SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Haparanda kommun. Samråd har förutom med berörda kommunala instanser skett med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Norrbottens kraftverk och Televerket.

Planenheten har vid samråd haft den uppfattningen att varken utfart eller infart bör tillåtas till kvartersmark invid Storgatan.

I övrigt har Länsstyrelsen ej haft några invändningar mot den markdisposition som planändringsförslaget innebär.

Vägförvaltningen har vid underhandssamråd föreslagit att i planförslaget skall visas två anslutningar mot Norra Esplanaden för fastigheten Gripen 5 (se under punkt 4.4 Vägar och trafik).

Vägförvaltningen har dessutom vid samråd ansett att av trafikskäl byggnadsrätten för befintlig kiosk (H-område) ej bör medges utan att berört område i planen redovisas som mark som icke får bebyggas. Vägförvaltningen motsätter sig ej att ett nytt läge för en kiosk redovisas i västra delen inom föreslaget parkeringsområde (Tp-område).

Kommentar

Berörd kiosk är den enda kiosken utmed Storgatan, som är en av centralortens stora butiksgator med stor gångtrafik. En förflyttning enligt vägförvaltningens resonemang skulle innebära försämrade möjligheter för kioskens fortlevnad eftersom en kiosk vanligen i hög grad betjänar gående kunder. Dessutom motsvarar det föreslagna Tp-området behovet av gemensamhetsanläggning som är avsett att inrättas för bland annat fastigheterna Gripen 2 och 7 (se under punkt 3.2 kommunalt ställningstagande). Om del av Tp-området tas i anspråk för annat ändamål måste en del av parkeringen till de berörda fastigheterna hänvisas till strandenområdet öster om Strandgatan, vilket är mindre lämpligt. Övriga samrådsinstanser har inte haft några invändningar mot planförslaget.

Luleå i april 1981

NAB KONSULT/planavdelningen



Dan Lundbäck

Stadsarkitekt



Erik Palmqvist

Ingenjör

Antagen av kommunfullmäktige Haparanda kommun
vid sammanträde den 28 september 1981 § 144
betygar



Sten Wallmark

Kf:s sekreterare

11.082-2124-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 25 mars 1982 i ovan
angivna ärende.

Eva Olsson

Eva Olsson