

HAPARANDA CENTRUM  
KV LINDEN  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

## B E S K R I V N I N G

### Handlingar

Planförslaget utgöres av originalkarta samt bestämmelser. Till förslaget hör även beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt illustrationsplan.

### Plandata

Planområdet ligger i centrala Haparanda och omges av Fabriks-  
gatan i norr, Torggatan i väster och Nygatan i söder. I öster  
gränsas området mot del av kv Linden. Arealen utgör ca 0,4 ha.

### Planeringsförutsättningar

Översiktsplan över Haparanda Centralort år 1990 som senast aktuali-  
serades i augusti 1982 visar att aktuellt planområde är avsett för bo-  
städer i flerfamiljshus. Området berörs av två gällande stadsplaner  
nämligen över Haparanda Centrum, södra delen fastställd den 17 februari  
1966 och över Haparanda Centrum (kv Smedjan, Lyran, Tigern och Linden)  
fastställd den 26 februari 1976.

Den del av området som berörs av den tidigare planen fastställd 1966  
utgör ett undantag i plan fastställd 1976 av sydvästra hörnet.  
Undantaget gjordes för att erhålla bättre siktförhållanden i gat-  
hörnet Torggatan-Nygatan.

Enligt Gemensamma Planeringsförutsättningar Haparanda kommun 1981 avser byggnationen i centrum omfatta 75 lägenheter under åren 1981-85, således ca 15 lgh per år i flerfamiljshus.

### Befintliga förhållanden

Planområdet ligger på plan mark och saknar bef bebyggelse. Vegetationen utgöres av enstaka lövträd som är spridda över området.

Översiktlig grundundersökning visar att bergschakt kan påräknas för vissa delar av ledningsarbetet. I övrigt bedöms inga speciella grundläggningsproblem föreligga.

Planerad bebyggelse anslutes till kommunalt ledningssystem.

Marken inom planområdet ägs av Haparanda kommun och HSB:s Bostadsrättsförening Tigern i Haparanda och kommer vid exploateringen att sammanläggas till en fastighet.

### Planförslag

Planförslaget innebär förslag till ändring av västra halvan av kv Linden. Gällande stadsplan medger tvåvåningsbebyggelse för bostäder men den nu föreslagna bostadsbebyggelsen har förändrade huslägen vilket förorsakar planändringen.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen avses uppföras i två våningar uppdelade på fyra huskroppar. Den sammanlagda våningsytan uppgår till ca 1900 m<sup>2</sup> och antalet lägenheter blir ca 24 fördelade på två- och trerummare.

I sydvästra hörnet av kvarteret har upptagits ett område för samlingslokaler som bl a skall innehålla tvättstuga och bastu. De två korsprickade områdena avser förrådsutrymme och soprum. Bg-beteckningen avser bilplatser under skärmtak och Bp utgör parkeringsområde.

Parkeringsbehovet utgör ca 22 platser. Behovstalet har reducerats något med hänsyn till biltätheten. Parkeringsområdena nås norrifrån via Fabriksgatan i nordöstra hörnet av planområdet och den södra p-platsen angörs via Nygatan.

Skyddsrum för området löses genom överskott av skyddsrumspatser i angränsande kvarter.

Centralt i området planeras en närlekplats. Norr om Fabriksgatan finns ett område för ett större lekområde.

Trafiksäkerheten har ökat i området genom att Torggatan och Fabriksgatan avstängts för genomfart i tidigare stadsplan. Delar av gatumarken har blivit grönområde där endast gång- och cykeltrafik är tillåten.

### Samråd

Planarbetet har bedrivits i samarbete med Haparanda kommun. Samråd har hållits med bl a vägverket, länsstyrelsen, stadsarkitekten.

Vägverket har vid kontakt godtagit trafikföringen för området. samt den föreslagna hörnavskärningen i sydväst.

Länsstyrelsens planenhet har framfört synpunkter på längden av byggnadskroppar längs Torggatan, vilket har beaktats. En planerad lång byggnad har delats i två kortare huskroppar. Av närboende har några radhusägare söder om planområdet påtalat nödvändigheten av planändring för föreslagen bebyggelse.

Luleå i december 1982

NAB Konsult/planavdelningen



Mats Carlsson

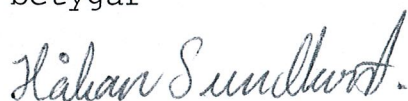
Arkitekt



Claes Göran Olafsson

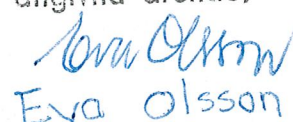
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden Haparanda kommun  
vid sammanträde den 28 januari 1983 § 2 11-082-309-83  
betygar



Håkan Sundkvist  
Byggnadsinspektör

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 16 mars 1983 i ovan  
angivna ärende,



Eva Olsson