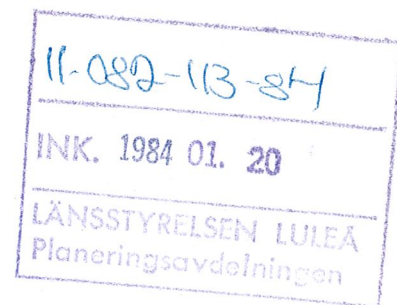


HAPARANDA
Del av KV BOJAN m fl

Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan



B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med tillhörande bestämmelser. Dessutom ingår beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet omfattar den östra delen av kv Bojan samt en del av parkmarken omedelbart norr därom. Området gränsar i öster till Östra Kyrkogatan och i söder till Tingshusgatan.

Planområdets areal är ca 1,08 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplan

I den av kommunfullmäktige i april 1976 antagna översiktsplanen för centralorten redovisas områdets södra del för allmänt ändamål och resten som parkmark.

Detaljplaner

För hela området gäller fastställd stadsplan.

I södra delen gäller:

"Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för HAPARANDA, kv Industrin, Vinkeln, Bojan, Trehörningen, Lokförraren m m". Fastställd av länsstyrelsen den 2 december 1968.

För norra delen gäller:

"Förslag till ändring av stadsplan för HAPARANDA STAD DEL V". Fastställd av Kungl Maj:t den 15 nov 1957.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns äldre bebyggelse. Den gamla fängelsebyggnaden i södra delen av området används idag som slutna avdelning. Där finns också fritidslokaler, administration, kök och matsal. En relativt ny byggnad för den öppna delen av anstalten är förlagd mot Östra Kyrkogatan. Dessutom finns verkstäder, förråd och byggnad för fordon.

Inom den tomtmark som tillförs anstalten finns ingen bebyggelse. Det äldre bostadshus som finns inom befintlig fängelsetomt (nordvästra delen) kommer, när utbyggnad av anstalten blir aktuell, att rivas.

Markägoförhållanden

Inom planområdet är Staten/Kriminalvårdsstyrelsen samt Nedertorneå-Haparanda församling och Stiftsnämnden i Luleå stift markägare.

Vegetation

På grundkartan finns några träd inmätta. I övrigt finns träd i planområdets nordvästra del.

Geotekniska förhållanden

Någon särskild grundundersökning för planen har inte gjorts. I samband med utredningar om utvidgning av kyrkogården har bland annat en provgrop grävts inom planområdet. Grundläggningsförhållandena är goda så länge inte källarbyggnad blir aktuell. Berg finns i provgropen på 2,3 m djup men grundvattnet vid provtillfället låg 1,4 m under marknivån. Grundundersökningen gjord av MINAB (1982.11.04).

PLANFÖRSLAG

Planarbetet har aktualiserats av ett utbyggnads- och moderniseringsbehov av fångvårdsanstalten i Haparanda. Kriminalvårdsstyrelsen har redan projekterat en ny motionsbyggnad och utreder en utbyggnad av en ny huvudbyggnad. Denna kommer att innehålla inskrivning, administration, sjukavdelning, kök och matsal m m samt en ny slutna avdelning, som ersättning för den som idag finns i otidsenliga lokaler i den gamla fängelsebyggnaden, ursprungligen uppförd på 1860-talet.

Motionslokalen är planerad inom anstaltens nuvarande område och kan byggas inom och i överensstämmelse med gällande stadsplan. En ny huvudbyggnad ryms emellertid inte inom anstaltens nuvarande tomtmark utan medför att en utökning av anstaltsområdet krävs. Det innebär också att en planändring erfordras.

I planförslaget har därför tomtmarken för fångvårdsanstalten utökats med ca 36 meter mot norr, för att ge plats för de nya byggnader som är planerade. Byggnadsrätten har förändrats. Tidigare gällde tre våningar inom hela kv Bojan, något som bara delvis utnyttjats och då före planen upprättats. Nu har byggnadsrätten anpassats till hur det ser ut idag med undantag för den gamla fängelsebyggnaden som befriats från en del påbyggnader.

Byggnadshöjden har trappats ner mot norr, så att för den gamla fängelsebyggnaden i söder medges en byggnadshöjd på 9,0 meter. För resten av bebyggelsen medges en byggnadshöjd på max 6,40 meter men ingen byggnadsdel får nå högre än +25,4 meter vilket innebär en takvinkel på 22 grader vid ett husdjup på 15 meter i områdets norra del. Restriktionerna beträffande byggnads- och byggnadsdels höjd är tillkomna för att inte den nya bebyggelsen på fängelseområdet skall upplevas alltför påträngande för dem som vistats på kyrkogården. En uppdelning i flera volymer är också betydelsefull.

GENOMFÖRANDE

Ansvar för genomförandet inom planområdet ligger hos kriminalvårdsstyrelsen.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet skett med kommunala instanser, statliga myndigheter m fl genom skriftlig remiss.

Inga erinringar mot planförslaget har inkommit under remissomgången annat än länsstyrelsen som haft redaktionella synpunkter på karta och bestämmelser. Personalen på långvårdsanstalten i Haparanda har också ifrågasatt den befintliga garagebyggnaden när den nya huvudbyggnaden byggs. Något som inte påverkar planförslaget.

Luleå i november 1983

NAB KONSULT
Planavdelningen



Mats Carlsson
Arkitekt



Claes Göran Olofsson
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden Haparanda kommun
vid sammanträde den 15 december 1983 § 355
betygar



Håkan Sundkvist
Byggn.insp.

11.082-113-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 1 mars 1984 i ovan
angivna ärende.

Eva Olsson
Eva Olsson