



DNR 150 001  
ANR 83-70

## HAPARANDA HETVATTENCENTRAL

Haparanda kommun  
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

## B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av originalkarta med tillhörande bestämmelser. Dessutom ingår beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustrationsplan.

### PLANDATA

Planområdet är beläget ca 100 m norr om Europaväg 4 och omedelbart väster om riksväg 99 mot stadsdelen Mattila och Övertorneå och Pajala kommuner.

Planområdets areal är ca 9,05 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Översiktplanen

I den av kommunfullmäktige i april 1976 antagna översiktplanen för centralorten redovisas det aktuella planområdet som grönområde. Det beslutet har emellertid senare ändrats i samband med att den tidigare stadsplanen för "Bilserviceområdet" antogs i kommunfullmäktige.

#### Detaljplaner

För nästan hela området gäller idag fastställd stadsplan. Planen upprättades och fastställdes den 7/11 1980 och omfattar mark för bilserviceändamål, transformatorstationer, gatumark och parkmark. Detta planförslag avser ändring och en mindre utvidgning av den äldre planen.

#### Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom området består av en transformatorstation samt en bilserviceanläggning under uppförande. I övrigt finns ingen bebyggelse inom planområdet.

### Markägoförhållanden

Större markägare inom planområdet är: Haparanda kommun, OK-Norrbotten samt Statens Vattenfallsverk. Även mindre enskilt ägda områden berörs direkt av planen.

### Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts av NAB Konsult/Geotekniska sektionen och redovisas i ett geotekniskt utlåtande (1983-04-21).

Topografin är plan med en högsta höjdskillnad på 2,0 meter. Området består av gammal åkermark.

Under ett 0,3 - 0,5 m tjockt matjordstäckes finns ett 1,5 - 4,5 meter tjockt sedimentlager på fast lagrad morän. Djupet till fast botten varierar från 2,0 till 5,0 m från norr till söder. Sedimenten är mycket tjälfarliga.

Fri vattenyta i mark ligger relativt högt inom hela området.

Rekommendationen i grundundersökningen är att byggnader grundläggs i eller på moränen och att byggnader lokaliseras mot norr där djupet till fast botten är minst.

### PLANFÖRSLAG

#### Allmänt

Syftet med planförslaget är att förbereda uppförandet av en ny fastbränsleeldad hetvattencentral för Haparanda centralort. Dessutom föreslås några mindre förändringar av de redan befintliga områdena.

#### Arealdata - planförslaget

Allmän gatu- och parkmark	41 300 m <sup>2</sup>
Område för bilservice	31 900 m <sup>2</sup>
Område för industri (hetvattencentral)	14 600 m <sup>2</sup>
Område för transformator	2 700 m <sup>2</sup>
<u>Totalt</u>	<u>90 500 m<sup>2</sup></u>

### Hetvattencentralen

Redan tidigt har planer funnits på en hetvattencentral i Haparanda, då i samarbete med Torneå stad. Senare har Torneå stad tackat nej till samverkan och det nu aktuella projektet gäller en 5 MW torreldad hetvattencentral avsedd som baslastpanna för Haparanda kommun. Den befintliga oljeeldade anläggningen i gamla vattentornet kommer då att bli en topplastpanna d v s användas då värmebehovet är som störst.

## Lokalisering

Placeringen av anläggningen har ursprungligen dikterats av dels närheten till Haparandas och Torneås centrala delar, där värmekonsumtionen bedöms vara störst, dels den goda anslutningen till det övergripande vägnätet (Riksväg 99 och Europaväg 4) där bränsletransporterna till anläggningen kommer att gå. Även om Torneå stad senare tackat nej till medverkan är lokaliseringen lämplig.

## Tomt och angöring

Tomten för hetvattencentralen omfattar ett ca 14.700 kvadratmeter stort område omedelbart väster om den befintliga gång- och cykelvägen mellan Mattilaområdet och Haparanda centrum och ca 300 meter norr om Europaväg 4. Tomten utgörs av gammal åkermark. Djupet till fast botten är i norra delen av tomten ca 2 meter och ökar mot söder till ca 4 meter. Grundvattennivån är relativt hög i området, i norra delen 1,5 - 2,0 meter under markytan. En särskild geoteknisk utredning har utförts av NAB Konsult/Geotekniska sektionen 1984-04-21.

Transporter till anläggningen angör tomten i dess norra del. Omfattningen är relativt liten. Bränsletransporter sker med långa fordon (24 meter) mellan 1-3 transporter/dag räknat under 5 dagar i veckan.

## Byggnader

Även om hetvattencentralen är relativt liten blir ändå byggnaderna ganska omfattande. Planen medger en byggnadshöjd på 20 meter och en skorstenshöjd på maximalt 45 meter. Bebyggelsen kommer att omfatta lagerbyggnad för bränsle (torv eller annat bränsle), pannhus och lokaler för driftspersonal. Grundundersökningen rekommenderar att byggnader lokaliseras till norra delen av tomten.

## Omgivningspåverkan

Verksamheten vid hetvattencentralen påverkar i olika hög grad omgivningen. Transporter till anläggningen blir av liten omfattning särskilt i jämförelse med det planerade bilserviceområdet och riksväg 99. Industribuller bör åtgärdas i anläggningen och här gäller Naturvårdsverkets "Riktlinjer för externt industribuller".

## Bilserviceområdet

I planförslaget föreslås en utvidgning av det befintliga bilserviceområdet. Området utökas med en ca 33 meter bred remsa i dess västra kant. Befintlig el-ledning föreslås flyttad omedelbart väster om bilserviceområdet.

Den föreslagna gatan i norra delen av planområdet innebär att bilserviceområdets norra gräns flyttas ca 5 meter söderut.

11.082-141-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 mars 1984 i ovan angivna ärende,

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

### El-anläggningar

Utbyggnad av transformatorstationen i planområdets sydöstra hörn har medfört att en justering av Es-områdets gränser är nödvändig. Samtidigt föreslås att det tidigare fastställda Es-området för den mindre nätstationen flyttas i motsvarande omfattning söderut.

Ett El-område föreslås för de befintliga två 40 KV-ledningar som passerar in i områdets södra del. El-områdets bredd är bestämd med hänsyn till att ytterligare en 40 KV-ledning är planerad.

### Trafik och gående

Norr om bilserviceområdet förläggs en infartsväg till hetvattencentralen. Det betyder att områdets nuvarande anslutning till riksväg 99 ändras. Infarten flyttas ca 15 meter norrut. Vägområdet är 15 meter brett.

Även gångvägen berörs av planen. På en sträcka av ca 100 meter läggs gångvägen om förbi den i planen föreslagna vändplanen.

I planförslaget finns också en föreslagen infart från riksväg 99 till det större Es-området. Infarten är en s k katastrofinfart när stora fordon måste in för utbyte av större delar. Vattenfall är enligt tidigare beslut av länsstyrelsen skyldiga att hålla låst bom för denna infart. Då denna skyldighet upphävs av detaljplanen kommer den att regleras i avtal direkt mellan Vattenfall och Vägförvaltningen i Norrbottens län.

### PLANGENOMFÖRANDE

För genomförandet av de allmänna anläggningarna för trafik, VA-försörjning är kommunen huvudman, medan ansvaret för genomförandet av den planerade hetvattencentralen åvilar ett bolag med kommunen och Vattenfall som intressenter.

### SAMRÅD

Samråd under planarbetet har skett med kommunala instanser, statliga myndigheter m fl. Efter samråd med Vattenfall-Norrbotten och Vägförvaltningen har dels Es-områdena ändrats, dels har ett nytt El-område tillkommit i planens södra del. En ny infart till det större Es-området har också tillkommit.

Luleå i november 1983

NAB KONSULT  
Planavdelningen

*Mats Carlsson*

Mats Carlsson  
Arkitekt

*Claesgöran Olofsson*

Claesgöran Olofsson  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 16 januari 1984 § 12 betyggar

*Karl-Erik Winsa*  
Karl-Erik Winsa  
kommunsekreterare