

DNR 150-142

11082-2268-83

INK. 10. 20

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ  
Planeringsavdelningen

VÄSTRA ESPLANADEN, ETAPP I

Haparanda kommun  
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

## B E S K R I V N I N G

## HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta och bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

## PLANDATA

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av Haparanda centrum.

Området ligger mellan Ringvägen och Sågaregatan och korsar järnvägsspåren vid järnvägsstationen.

Planområdets totala areal omfattar ca 0,8 ha, varav 0,3 ha ingår i ej tidigare stadsplanlagt område.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Haparanda centralort finns en översiktsplan, som är antagen av kommunfullmäktige i juni 1975. Denna översiktsplan har legat till grund för en år 1979 utförd trafikprognos.

Översiktsplanekartan har aktualiserats senast i augusti 1982.

Stadsplaneförslaget berörs av följande fastställda stadsplaner:

- HAPARANDA STAD DEL VI, fastställd av länsstyrelsen 1962-04-27
- HAPARANDA STAD DEL VII, "- 1962-04-27
- SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET OCH GRANKULLEN, fastställd av länsstyrelsen 1972-01-18

Vägverket har gjort utredningsplan för väg 776, delen Bondegatan - Ringvägen.

### Befintliga förhållanden

Terrängen inom planområdet är relativt flack med en höjdskillnad på ca 2 meter, och avbryts endast av de två bankarna för de svenska och finska järnvägsspåren.

Planområdet följer en befintlig väg, som går genom två trånga vägportar. År 1974 stängdes vägen för allmän biltrafik och fungerar idag endast som gång- och cykelväg. I den östra gaveln på den intilliggande järnvägsstationsbyggnaden finns infart till utrymme som används för garageändamål.

Planområdet inrymmer även en grusplan, som används som parkering för långväga tågresenärer.

Av Vägverkets utredningsplan framgår att undergrunden består av fast lagrade sandiga moiga moräner inom tjälfarlighetsgrupperna II-III, vilket innebär att de geotekniska förhållandena är goda.

### Markägförhållanden

Fastighetsägare inom planområdet är Haparanda kommun, Statens Järnvägar och HSB:s Bostadsrättsförening Åkaren. Utanför planområdet finns dessutom Riksbyggens Bostadsrättsförening som fastighetsägare.

## PLANFÖRSLAG

### Bakgrund

Redan år 1972 beslutade kommunstyrelsen i Haparanda att låta utföra en stadsplaneändring, som skulle möjliggöra en upprustning av Västra Esplanaden i avsikt att förbättra trafikkontakten mellan centrum och Tjärhovet-Grankullenområdena. Planändringen skulle avse området efter Västra Esplanaden mellan Köpmangatan-Järnvägsviadukten.

Vägverket arbetade samtidigt med en utredningsplan på samma sträcka. Det har dock senare diskuterats huruvida Västra Esplanaden eller Storgatan skulle utgöra infartsled ifrån söder och väster. År 1979 gjorde vägverket och kommunen gemensamt en trafikprognos för att få en trafikteknisk bedömning av tre alternativa trafikledsplaneförslag.

Först därefter kunde man slutligt fastställa att Västra Esplanaden (väg 776) skulle svara för trafikkontakten mellan centrumbyggelsen och väg E4 såväl väster som norr om tätorten. Vägverket ville samtidigt att stadsplaneändringen skulle sträcka sig ända upp till väg E4, vilket nu är kommunens avsikt.

För att påskynda vägprojektet har vägverket föreslagit i en utredningsplan i december 1982 att projektet delas upp i två etapper

- delen Bondegatan-Ringvägen
- delen Ringvägen-väg E4.

Det finns på så vis en möjlighet att den första delen kan finansieras med AMS-medel eftersom den delen är särskilt arbetskrävande. Därför lägger kommunen fram en mindre planetapp och arbetar vidare på den resterande delen.

#### Vägar och trafik

På den aktuella vägsträckan föreslås att Västra Esplanaden får en körbana med 7 meters bredd och en gång- och cykelbana på 3 meter på västra sidan om körbanan. Detta senare för att ge en fortsatt inriktning av gångvägarna upp mot skolorna, som ligger på väster sida längs Västra Esplanaden. Planförslaget medger att biltrafiken kan korsa järnvägstrafiken planskilt i två vägportar, som kommer att få en fri höjd av 3,7 meter.

Järnvägsspåren är uppdelade i två spårgrupper med dels de finska järnvägsspåren (den norra gruppen) dels de svenska. Uppdelningen beror på olika spårvidder.

Befintlig grusplan framför järnvägsstationen behålles, men infarten styrs mot Ringvägen. Tidigare garageinfart i stationsbyggnadens östra gavel föreslås bli flyttad.

Enligt trafikprognos så kommer Västra Esplanaden på denna sträcka att trafikeras av 2 500 bilar per dygn år 1990.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Aktuell vägsträcka föreslås ingå i det framtida allmänna vägnätet. Följaktligen kommer vägutbyggnad och framtida underhåll att ske genom vägverkets försorg.

#### SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Haparanda kommun. Samråd har skett med länsstyrelsen, vägverket, Norrbottens kraftverk, Televerket och Statens Järnvägar.

Vid samråd har vägverket ansett att anslutningen till grusplanen legat för nära väggorsningen.

Anslutningen har därför flyttats västerut från korsningen.

Televerket har meddelat att Televerkets lokalkabel ligger inom planområdet.

Kabelns exakta läge bör inmätas i samband med vägbyggnaden.

Statens Järnvägar har önskat att områdesbeteckningarna inom deras fastighet bör kompletteras och förtydligas.

Beteckningarna har därför kompletterats och skrivits i större storlek.

Länsstyrelsens planenhet har påpekat att höjdlägen för järnvägs-spären saknas.

Planen har därför försetts med höjder för rälsöverkant (RÖK).

Norrbottnens kraftverk har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Luleå i mars 1983

NAB KONSULT/Planavdelningen

*Dan Lundbäck*

Dan Lundbäck  
Stadsarkitekt

*Erik Palmqvist*

Erik Palmqvist  
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde 1983-08-29 § 209 betygar

*Sten Wallmark*

Sten Wallmark  
Kf sekreterare

11.082-2268-83

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 20 mars 1984 i ovan angivna ärende,

*Ann Olsson*  
*Eta Olsson*