

11.082-2296-84

INK. 1984 II 19

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ
Plansektionschefen

HAPARANDA
DEL AV KV LOKFÖRAREN

Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

B E S K R I V N I N G

0 HANDLINGAR

I planförslaget ingår följande handlingar:

Plankarta i skala 1:1000, dat i sept 1984
Planbestämmelser "-

Till planförslaget fogas följande handlingar:

Denna beskrivning	dat i sept 1984
Grundkarta i skala 1:1000	upprättad 1984
Fastighetsförteckning	dat 12/9 1984
Illustrationsplan i skala 1:400	dat i sept 1984

1 PLANDATA

1.1 Grundkarta och markägarförteckning

Grundkartan för planområdet har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt år 1984.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena den 5 juli 1984.

Grundkartan är upprättad i mätklass:1.

Koordinatsystem: 5 gon Ö 1938.

Nollplan för höjdmätning: RH 00.

Fastighetsförteckning har upprättats av Fastighetsbildningsmyndigheten, Haparanda lantmäteridistrikt den 12/9 1984.

1.2 Planområdets belägenhet

Området är beläget omedelbart nordväst om järnvägsstationen.

Planområdet omfattar den östligaste delen av kvarteret Lokföraren, gatemark norr därom och infartsgatan till järnvägsstationen i Haparanda.

1.3 Areal

Planområdets totala areal är ca 0,55 ha.

2 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 Befintliga planer

För området gäller av kommunfullmäktige antagen översiktsplan för centralorten.

Inom planområdet gäller följande stadsplaner:

- Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för HAPARANDA STAD Del VI. Fastställd ^{19/6}~~19~~_{21/4} 1962.
- Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för VÄSTRA ESPLANADEN ETAPP I. Fastställd den 20/3 1984.

För den föreslagna gatumarken gäller utomplansbestämmelser.

2.2 Kommunala ställningstaganden

I översiktplanen för Haparanda centralort är det aktuella kvarteret redovisat som mark för bostadsändamål/småhus.

2.3 Befintliga förhållanden

2.3.1 Terräng

Den aktuella tomten kv Lokföraren nr 4 är relativt plan. Den sluttar svagt mot öster från ca + 12,5 - 11,0. Ringvägen sluttar likaså mot öster inom planen från + 11,5 till + 7,7. Gatumarken öster om tomten ligger på ca + 11,0. Vegetationen utgörs av björk och omfattningen framgår av grundkartan.

2.3.2 Bebyggelse

Befintlig bebyggelse i kv Lokföraren utgörs av tidigare av Statens järnvägar ägda och uppförda bostadshus i 2 våningar. Husen har senare förvärvats av enskilda. Husen har genom sitt läge och sin historia ett kulturhistoriskt värde. Det aktuella huset på Lokföraren nr 4 har inte genomgått någon modernisering. På tomten finns också en mindre förrådsbyggnad byggd samtidigt som bostadshuset och en garagebyggnad av senare datum.

2.3.3 Ledningssystem

Ledningar för vatten och avlopp finns i Ringvägen.

2.3.4 Markägoförhållanden

Marken inom byggnadskvarteren är enskilt ägd. Statens Järnvägar äger mark öster och söder om aktuellt byggnadskvarter.

3 PLANFÖRSLAG

3.1 Allmänt

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra en exploatering för bostadsändamål på tomten Lokföraren nr 4. Samtidigt utökas gatumarken genom att befintlig infart till Haparanda järnvägsstation övertas av kommunen.

3.2 Bostäder

Den föreslagna bostadsbebyggelsen omfattar två bostadshus i två våningar med 16 bostadslägenheter. Byggnaderna är lokaliserade dels mot Ringvägen dels mot infarten till SJ. Pareringsplatser och garage är placerade närmast bangården och på gården finns dessutom en förrådsbyggnad. Byggnadernas entréer är förlagda mot gården. Befintliga byggnader på tomten föreslås rivas med undantag för det gamla förrådet i tomtens nordvästra hörn som föreslås flyttas till tomtens nordöstra hörn.

3.3 Trafik och parkeringar

Ringvägen utgör idag en gata med viss genomfartstrafik. Avsikten är att genomfartstrafik skall omöjliggöras genom att Ringvägen stängs av. Arbete med en planändring pågår. Tillfart till den aktuella bebyggelsen på Lokföraren nr 4 är tänkt över samma infart som till järnvägsstationen. I planen redovisas plats för ca 16 bilplatser förlagda mot fastighetsgräns mot järnvägsområdet. Det motsvarar en norm på 13 bilplatser/1000 m² våningsyta.

3.4 Buller

En bullerutredning visar att det teoretiska avståndet till närmaste spår från bostadshuset kan minska till ca 15 meter innan imissionsgränsen är uppnådd. I förslaget är närmaste bostadslägenhet belägen på 34 meters avstånd från närmaste spår.

4 PLANGENOMFÖRANDE

Huvudman för bostadsbebyggelsens genomförande är enskild fastighetsägare.

5 SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång förekommit med följande instanser.

Statens Järnvägar som i yttrande krävt dels att planförslaget utökas så att erforderlig mark för in- och utfart till kvarteret redovisas som gatumark, dels att ett punktprickat område av 2 meters bredd redovisas längs gränsen mot SJ-fastigheten.

Båda kraven har tillgodosetts i planförslaget.

Länsstyrelsen har vid kontakt framfört synpunkter på gatumarksanslutning i likhet med SJ vilket alltså tillgodosetts. Länsantikvarien har framhållit att den rivningshotade byggnaden på kv Lokföraren nr 4 i sin egenskap av tidigare SJ-personalbostad och med sin placering nära stationshuset är klart bevarandevärd och motsätter sig rivning av byggnaden.

Något särskilt skriftligt yttrande har inte inkommit till planförfattaren.

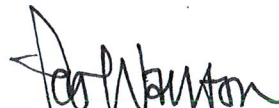
Kommunen har inte funnit det möjligt att motsätta sig en rivning, varför planförslaget fullföljes.

Luleå i sept 1984

NAB KONSULT
planavdelningen



Mats Carlsson
arkitekt



Per Wallton
planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Haparanda kommun vid sammanträde 1984-10-23 § 287
betygar

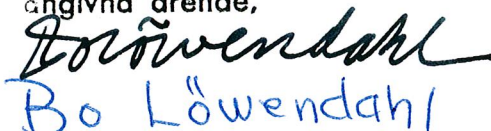


Håkan Sundkvist
Bn:s sekr

11.082-2296-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut

den 7 febr 1985 i ovan angivna ärende,



Bo Löwendahl