

DEL AV KV BOJAN, LOKFÖRAREN OCH VINKELN M FL

Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handelsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område må uthus eller annan mindre gårdsbyggnad sammanbyggas med likvärdig byggnad i grannomt, då grannar därom enas.

2 mom På med F betecknat område må uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppförs i gräns mot grannomt, icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt, som omfattar med Ba betecknat område, skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 m².

5 mom På med F betecknat område må uthus och andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

6 mom Å med Ba betecknat område får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 § UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i februari 1985

NAB KONSULT
Planavdelningen



Mats Carlsson
arkitekt



Uno Strandljung
trafikingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid
sammanträde 17 juni 1985 § II7

Betygar



Sten Wallmark

sekr

11.082-1152-85

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
lottens län beslut
den 27 OKT 1985 i ovan
angivna ärende.



I SANDBERG