

2102-11302-86
ANK 1986 -12- 15
LÄNSSTYRELSEN INORRBOTTENS LÄN

DNR 150 066
ANR 86-215

HAPARANDA
KV FÖRRÅDET OCH SKIDAN

Handlingen utställd under tiden
1986-10-13--11-05

Haparanda kommun
Norrbottens län

Håkan Sundkvist
Håkan Sundkvist
Byggn.insp

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget utgöres av originalkarta samt bestämmelser. Till förslaget hör även beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Plandata

Planområdet ligger ca 1,5 km sydväst Haparanda centrum inom Palovaara industriområde. I planområdet ingår delar av kvarteren Skidan och Förrådet samt Mellanvägen och delar av Tjädervägen och Förrådsvägen. Arealen utgör ca 0,7 ha.

Planeringsförutsättningar

Planområdet berörs av tre gällande stadsplaner; S:a Industriområdet och Grankullen fastställd den 18 januari 1972, Södra Industriområdet och Grankullen fastställd den 13 juni 1974 och Palovaara Industriområdet fastställd den 26 april 1978.

Inom planområdet finns delar av bef. kvartersmark, gatumark samt bef. vatten- och avloppsnät. Inom områdets södra del ligger en bef. transformatorstation.

De i planområdet ingående kvarteren är till större delen bebyggda. I kv. Skidan ligger före detta Elan skidfabrik. Denna ägs för närvarande av Samhällsföretag och nyttjas för skyddad verksamhet.

I västra delen av kv. Förrådet ligger Formelprodukter. Verksamheten rör halvfabrikat av träprodukter.

Norr om Tjädervägen ligger KOMO Maskin som har ett brett sortiment av mekaniska produkter, bl a transportband. Söder om Förrådsvägen ligger ett Industricentrum som innehåller ett flertal mindre verksamheter.

Planförslag

Planförslaget har aktualiserats tack vare att verksamheterna i kvarteren Skidan och Förrådet delvis samordnas. Därmed nyttjas mellanliggande gata (Mellanvägen) för intern kommunikation.

Planförslaget innebär att Mellanvägen tillförs kvartersmark. I Mellanvägen finns underjordiska allmänna ledningar för vilka utlägges u-område. Den befintliga transformatorstationen föreslås ligga inom Es-område.

Mellanvägen utgår enl planförslaget som allmän gata. Trafikföringen i anslutning till området påverkas ej nämnvärt av detta. Gatunätet i Palo-vaara industriområde har god standard.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samarbete med Haparanda kommun. Samråd har hållits med länsstyrelsen som ej framfört någon erinran mot föreslagen planändring.

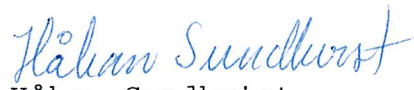
Luleå i augusti 1986

NAB Konsult/plan

Dan Lundbäck
stadsarkitekt


Claesgöran Olofsson
planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens
protokoll 1986-10-09 § 221


Håkan Sundkvist
Byggn.insp