

**UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR**

DNR 150 094  
ANR 86-931

Ändring av detaljplan för

KV SKEPPAREN

Haparanda kommun  
Norrbottens län

Handlingen är utställd under  
tiden 1987-09-10--10-02

  
Eskil Kittti

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen över kv Skepparen kommer att ställas ut under september månad 1987. Den kommunala behandlingen förväntas fortsätta därefter med ett slutligt antagande oktober - november 1987.

Markförvärv pågår. Kommunen äger del av marken men avser förvärva hela planområdet. Kommunala va-ledningar och fjärrvärme samt el-ledningar ligger nära området och kan anslutas till planerat område vid utbyggnaden.

Genomförandetiden är satt till 5 år eftersom hela planområdet kommer att byggas ut i ett sammanhang med byggstart våren 1988. Byggnadstid beräknas till 1 år.

Ansvarsfördelning

Huvudansvaret för plangenomförandet har Haparanda kommun. Exploatör för området är HSB som normalt är exploatör i kommunen. HSB anlitar entreprenör som bygger området som kommer att innehålla bostadsrättslägenheter. När hyresgästerna flyttat in bildas en HSB:s bostadsrättsförening som kommer att heta BF Esplanaden.

Exploateringsavtal

Organisation och samordning av genomförandet sker genom exploateringsavtal mellan kommunen och HSB.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planområdet måste åtgärdas fastighetsrättsligt genom fastighetsbildning. Dessa frågor löses genom tillämpning av fastighetsbildningslagen (FBL).

Ekonomiska frågorPlanekonomi

Kommunen belastas ej av kostnader för de tekniska anläggningarna eftersom gator och va-anl ligger i direkt anslutning till området.

Finansiering av de inre tekniska anläggningarna löses via bostadslånen.

Tekniska frågorTekniska utredningar

Under planarbetet har geoteknisk utredning gjorts. Denna utredning bilägges planförslaget.

Medverkande politiker, tjänstemän

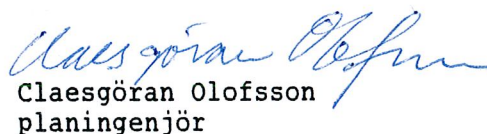
Detaljplanearbetet med kv Skepparen har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarkitekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterar samt NAB Konsult/plan.

Luleå i augusti 1987

NAB Konsult/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens protokoll  
1987-08-14 § 215 intygar



Eskil Kitt  
Byggn insp

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda  
kommun vid sammanträde den 23 november  
1987 § 188 betygar



Sten Wallmark  
Kf sekr