


DNR 150 108  
ANR 87-283

Detaljplan för

KV MULLVADEN

Haparanda kommun  
Norrbottens län

Handlingen utställd under  
tiden 1987-11-04--11-27

  
Eskil Kittti

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Utställning av detaljplan över kv Mullvaden kommer att göras i oktober - november 1987. Den kommunala behandlingen förväntas fortsätta därefter med ett slutligt antagande december 1987 - januari 1988.

Kommunen avser förvärva marken inom området. Kommunala vatten- och avloppsledningar samt el-ledningar ligger i närheten av området och kan anslutas vid utbyggnaden av bostäderna.

Genomförandetiden har satts till 5 år eftersom planområdet kommer att byggas ut med byggstart våren 1988. Byggnadstid beräknas till 1 år.

### Ansvarsfördelning

Haparanda kommun är huvudansvarig för plangenomförandet.

HSB som normalt är exploatör i kommunen blir byggansvarig för området. HSB anlitar entreprenör som bygger området. Området kommer att innehålla bostadsrättslägenheter och hyresgästerna bildar en HSB:s bostadsrättsförening.

### Exploateringsavtal

Organisation och samordning av genomförandet sker genom exploateringsavtal mellan kommunen och HSB.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga åtgärder inom planområdet görs genom fastighetsbildning. Dessa frågor löses genom tillämpning av fastighetsbildningslagen (FBL).

Ekonomiska frågorPlanekonomi

Eftersom gator och va-anläggningar ligger i direkt anslutning till området belastas kommunen ej av kostnader för de tekniska anläggningarna. Finansieringen av de inre tekniska anläggningarna löses via bostadslånen.

Medverkande politiker, tjänstemän

Detaljplanearbetet med kv Mullvaden har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarkitekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare samt NAB Konsult/plan.

Luleå i oktober 1987

NAB Konsult/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



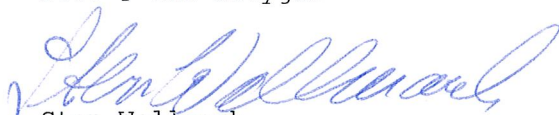
Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens protokoll  
1987-08-14 § 216 intygar



Eskil Kitti  
Byggn insp

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda  
kommun vid sammanträde den 21 december  
1987 § 201 betygar



Sten Wallmark  
Kf sekr