

Detaljplan för del av kv Kroken

Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är av begränsad betydelse varför handläggningen sker enligt enkelt planförfarande.

Arbetet med detaljplanen har skett under vintern och våren 1988. Omfattningen av den tillbyggnad som planen avser har varit föremål för diskussion. Slutligt planförslag beräknas kunna antagas av byggnadsnämnden i juni 1988. Planen vinner därefter laga kraft normalt ca 3 veckor efter antagandet.

Tillbyggnaden av fastigheten beräknas ske omgående efter antagandet av planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar när planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden föreslås till 5 år och planen ska således vara genomförd före 1993-12-31.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom fastigheten Kroken 1. Planändringen har föranletts av bristande utrymme för befintlig banklokal i Kroken 1.

Den utökade byggrätten tar ianspråk mark för parkering och gångyta och får till följd ett ökat behov av parkeringsplatser. För detta behov anger planen att markområde, "parkering", genom fastighetsreglering skall överföras från Kroken 2 till Kroken 1.

För att säkerställa genomförandet av den föreslagna fastighetsbildningen och därmed planens intention torde upprättande av fastighetsplan vara en lösning.

Byggnadslov som strider mot fastighetsplan kan inte beviljas.

Alternativet är att fastighetsägarna på eget initiativ ansöker om fastighetsreglering innan byggnadslov beviljas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inga externa kostnader för gator eller teknisk service kommer att belasta planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts i samarbete med plangruppen i Haparanda som består av: Bo Erik Nilsson - kommunalråd, Per Erik Nyman - byggnadsnämndens ordförande, Håkan Sundkvist - teknisk chef, Dan Lundbäck - stadsarkitekt och Eskil Kitti - byggnadsnämndens sekreterare.

Samråd har även skett under hand med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, vattenfall och televerket.

Upprättad av NAB Konsult i maj 1988

Planförfattare

Dan Lundbäck
Dan Lundbäck
planarkitekt

Uno Strandljung
Uno Strandljung
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 20 juni 1988 § 155 betygar

Eskil Kitti
Eskil Kitti