

DNR 150 172
ANR 88-917

Detaljplan för
ÖSTRA MATTILA
GOLFBANA
Haparanda kommun
Norrbottens län

Handlingen utställd under tiden
6 - 28 mars 1989


Eskil Kitti

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen är upprättad på plankarta med bestämmelser och översikt samt åtföljs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Midnightsun Golf AB planerar att anlägga en golfbana i Mattila norr om Haparanda. Meningen är att golfbanan ska ligga i området öster om väg 400 med en del på vardera sidan om gränsen till Finland. Området är beläget nära befintlig tätbebyggelse och eftersom arealbehovet är ca 52 ha har byggnadsnämnden ansett det motiverat att genom upprättande av detaljplan skapa klarhet i hur olika intressen i omgivningen blir berörda.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planärendet avser egentligen två delar som utgör var sitt område på plankartan. Områdena är belägna ungefär tre km norr om centralorten. Det nordligare området som omfattar den svenska delen av golfbanan omges av väg 400 i väster och riksgränsen mot Finland i öster. I nord-sydlig riktning sträcker sig området från gränstullen i söder ungefär 900 meter norrut. Fluurinsaari och södra delen av Flyykerinsaari hör till det norra planområdet.

Det södra området omfattar en del av en träningsbana, medan övrig del av träningsbanan är belägen på den finska sidan av gränsen. Området avgränsas mot öster av riksgränsen, mot väster av ett dike och mot norr av fastigheten Mattila 15:6 som är belägen söder om vägen till Finland.

Areal

Arealen uppgår till 52 ha inom det norra området och till 0,5 ha inom det södra området. Den sammanlagda arealen uppgår till 52,5 ha.

Markägförhållanden

Marken inom de båda områdena ägs av 7 enskilda ägare. Midnightsun Golf AB disponerar dock båda områdena genom arrendeavtal. Arrendetiden är 30 år från den 1 oktober 1988.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av en generalplan för Torneälvområdet Haparanda, som är antagen av kommunfullmäktige 1981-03-16. Enligt generalplanen gäller i området förordnanden enligt naturvårdslagens 15 och 19 paragrafer beträffande strandskydd och naturmiljön samt enligt paragraf 18c beträffande markavvattning. Planen förutsätter att kommun eller länsstyrelsen medger avvikelse från dessa förordnanden.

I områdets västra del gäller förbud mot uppförande av byggnad m m utmed allmän väg. Byggnad eller annan anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej utan länsstyrelsens tillstånd uppföras på mindre avstånd än 30 meter från vägområdet till väg nr 400.

Detalplaner

Området ligger utanför detaljplanelagt område.

Kommunala beslut

På uppdrag av byggnadsnämnden gav Tekniska Kontoret i december 1988 NAB Konsult i uppdrag att upprätta detaljplan för Östra Mattila, golfbana.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Terrängen inom planområdet ligger i svag lutning från väster mot öster. Största nivåskillanden uppgår till ca 4 meter.

Västra delen av området är i generalplanen betecknad som skogsbruksmark, medan den östra delen till övervägande delen är bevuxen med sly. Älvstranden är liksom stränderna kring de båda öarna Fluurinsaari och Flyykerinsaari otillgängliga.

Geotekniska förhållanden

Planområdets användning som golfbana innebär att endast enklare anläggningar i mark kommer att genomföras inom större delen av området.

Inga speciella grundundersökningar har utförts inom området förutom längs väg 400 mot Övertorneå.

De nedan bedömda förhållanden grundar sig dels på en geoteknisk översikt för tidigare generalplan utförd av NAB Konsult 1970 och dels utifrån jordartskartan över Norrbotten, samt den ovan nämnda undersökningen.

I södra och nordvästra delarna bedöms marken bestå av morän direkt från markytan. Mellan moränkullarna finns sediment på morän. Sedimenten bedöms till största delen bestå av silt.

Närmare älven samt på öarna ute i Torneälven (Fluurinsaari och Flyyketinsaari) bedöms jorden till största delen bestå av sandiga älv sediment.

Preliminärt gör vi den bedömningen att marken skall kunna fyllas upp till en del utan risk för bärighetsbrott. Att anlägga en golfbana bör därför vara möjligt ur bärighets- och sättningssynpunkt. Övriga anläggningar bör också i de flesta fall kunna grundläggas på ett normalt sätt.

För eventuella byggnader i områdets västra del ska dock en mera detaljerad grundundersökning utföras för att kunna välja lämpligt grundläggningssätt.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdets östra del finns så kallade fasta fornlämningar i form av Nationalitetsrösen. Dessa är skyddade enligt lagen om fornminnen och skall bevaras. I riksgränsen finns ett riksröse i sten med beteckningen Rr 57a/63a. Ett riksröse med beteckningen Rr 57 har inte återfunnits i 1981 års gränsöversyn.

Bebyggelseområden

I områdets västra del intill väg 400 finns ett mindre enbostadshus med uthus. Avsikten är att bostaden ska användas som klubbstuga och att uthuset ska användas till förvaring av erforderliga maskiner och redskap. Planen medger en ny byggrätt med en största bruttoarea om 600 m² ovan mark.

Vattenområden

I planens östra del finns öppna vattenområden. I planen anges också öppna vattenområden där broar ingående i golfbanan får byggas.

Gator, trafik och parkering

Planområdet anslutes till väg 400 vid klubbstugan i områdets västra del. Utfartsförbud markeras efter hela sträckan i övrigt.

Parkering för tävlande och besök sker i parkeringar på den finska sidan av riksgränsen, där en del av golfbanan är belägen. Inom planområdet finns parkering endast i anslutning till klubbstugan.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar går genom området utmed väg 400 i områdets västra del.

Administrativa frågor

Planen skall vara genomförd fem år efter lagakraftdatum.

MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN


Planarbetet har utförts i samarbete med en informell plangrupp i Haparanda, som består av kommunalråd, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare, teknisk chef och stadsarkitekt. Samarbete har även skett med lantmäteriet i Haparanda.


Underhandssamråd har skett med länsstyrelsen och vägförvaltningen.

Synpunkter har även inhämtats från Kalix Försvarsområde samt från Televerket och Vattenfall Norrbotten.

Upprättad av NAB Konsult i februari 1989

Planförfattare


Dan Lundbäck
planarkitekt


Uno Strandling
planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll
1989-01-26 § 1 intygar


Eskil Kitti

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 22 maj 1989 § 82 betygar


Sten Wallmark