

HAPARANDA
(del av fast 10:1)

OMRÅDE VID BILSERVICE

Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av originalkarta med tillhörande bestämmelser. I förslaget ingår dessutom beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustrationsplan.

PLANDATA

Planområdet ligger norr om Haparanda centrum omedelbart väster om riksväg 400 mot Övertorneå. Området ligger ca 100 meter norr om E4 i närheten av Haparanda hetvattencentral och OK bilserviceanläggning.

Planområdets areal utgör ca 1,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

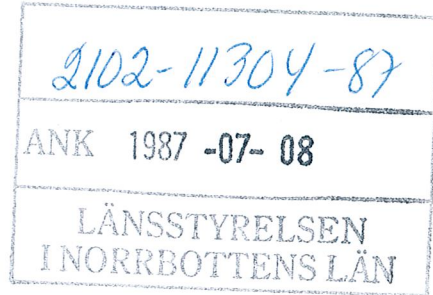
För planområdet gäller översiktsplan för centralorten som antagits av kommunfullmäktige i april 1976 och aktualiserats i augusti 1982. I denna plan redovisas området som industriområde.

Planområdet ligger inom gällande stadsplan, Haparanda Hetvattencentral, fastställd den 23 mars 1984. Enligt gällande plan får området endast användas för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

Kommunalt ställningstagande

Befintlig bensinstation med livsmedelsförsäljning i centrala Haparanda intill Torget har sökt byggnadslov på tomt som motsvarar planområdet. Byggnadslovet avsåg planerad nybyggnad av butik med lagerutrymme samt grillservering med en totalyta av ca 2 000 m². På tomten skall även bensinförsäljning av automatkaraktär inrymmas.

Byggnadsnämnden kunde ej bevilja byggnadslov med hänsyn till avvikelser från gällande stadsplan som avser bensinförsäljning och bilservice. Kommunstyrelsen har beslutat uppdraga åt byggnadsnämnden att göra planändring, anpassad till den föreslagna verksamheten.



Befintliga förhållanden

Planområdet ligger på plan mark och utgöres av gammal åkermark med buskvegetation. Området som saknar befintlig bebyggelse ägs av kommunen.

Geoteknisk undersökning har utförts av NAB Konsult/Geotekniska sektionen och redovisas i ett geotekniskt utlåtande 1983-04-21.

Under matjordstäckets finns ett 1,5 - 4,5 meter tjockt sedimentlager på fast lagrad morän. Djupet till fast botten varierar upp till 5 meter. Sedimenten är mycket tjälfarliga. Fri vattenyta i mark ligger relativt högt inom hela området. Byggnaden bör grundläggas i eller på moränen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget avser ändring av gällande plan, från bilserviceändamål (Gt) till handelsändamål (H).

Kommunen avser ge möjlighet att upplåta området för handel. Övrig mellanliggande del av kvarteret som ännu ej tagits i anspråk, avses användas för bensinförsäljning, bilhall och bilverkstad.

Handelstomten angörs i dess nordöstra del mot befintlig gata. Norra delen av tomten nyttjas för bensinpumpar och parkering. I dess södra del förläggs byggnaden som innehåller livsmedelsbutik med lager samt en grillservering.

Inlastning till byggnaden görs i dess södra gavel via en köryta som medger rundkörning.

I och med att den föreslagna anläggningen tas i anspråk planeras motsvarande bensin- och livsmedelsförsäljning i centrala Haparanda vid Torget att upphöra. Antalet sysselsatta i den nya anläggningen väntas bli ca 35 personer. Utflyttningen från centrum av bensinförsäljning får ses som en kommunal angelägenhet.

Nuvarande anläggning vid Torget ligger inom stadsplan som avser allmänt ändamål.

Befintligt kommunalt gatu- och VA-nät ansluter till planområdet. Föreslagna anläggning kan anslutas till närliggande hetvattencentral.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för plangenomförandet. Enligt tidplan kommer föreslagna anläggning att uppföras med igångsättning hösten -87. Byggtid ca ett halvår. Exploatör är WIX Fastighets AB, Haparanda.

SAMRÅD

Planarbetet har utförts i samarbete med Haparanda kommun. Samråd har hållits med länsstyrelsen, Kraft-konsult och WIX Fastighets AB.

Länsstyrelsen har vid enhetssamråd den 16 mars 1987 godtagit den föreslagna lokaliseringen och har i övrigt ej några erinringar mot planförslaget.

Luleå i mars 1987

NAB KONSULT/plan

Dan Lundbäck

Dan Lundbäck
stadsarkitekt

Claes Göran Olofsson

Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 18 maj 1987 § 91
Betygr

Sten Wallmark

Sten Wallmark

2102 71304-87

2102 Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut
den 23 november 1988 i ovan
angivna ärende.

Gunnar Selin

G Selin