

2102-16417-87	DNR 150 142
	ANR 73-142
ANK 1987 -10- 19	
LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN	

VÄSTRA ESPLANADEN, ETAPP III

Haparanda kommun  
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

## B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 och bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta, illustrationsplan och fastighetsförteckning.

Grundkarta och markägareförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

### PLANDATA

Planområdet utgör vägområde för del av Västra Esplanaden och är beläget väster om Haparanda centrum. Planområdet har en nord-sydlig sträckning och avgränsas i norr av vägområde för E4 och i söder av Packhusgatan.

Planområdets totala areal uppgår till ca 2,3 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen för Haparanda centralort, som är antagen av kommunfullmäktige i juni och därefter aktualiserad i augusti 1982.

Stadsplaneförslaget berörs av följande fastställda stadsplaner:

- HAPARANDA STAD DEL I, 1953-08-21
- HAPARANDA STAD DEL II, 1954-06-30
- DEL AV KV FYREN, 1961-08-22
- UTOMPLANSBESTÄMMELSER DEL AV, 1964-08-19
- HAPARANDA DEL II NORRA INDUSTRIOMRÅDET, 1965-11-04

#### Övriga planer

Parallellt med detta planförslag upprättas planförslag även för Västra Esplanaden etapp II, delen Ringvägen - Packhusgatan.

## Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar vägområdet för Västra Esplanaden på delen Packhusgatan - vägområde för E4. Området har en längd av drygt 540 m. Terrängen inom planområdet är svagt sluttande i nordlig riktning med drygt en meters nivåskillnad mellan områdets båda ändpunkter.

I korsningarna med Lasarettsgatan och N Esplanaden är den avvägda höjden 50 resp 30 cm lägre än motsvarande fastställda gatuhöjden.

Från kv Plantan och kv Hörnan sker tomtutfarterna direkt mot Västra Esplanaden.

Utmed kv Fyrens södra del finns en parkering anlagd som delvis ligger inom vägområdet. I samband med upprättandet av stadsplan för det intilliggande kv Klacken med bl a Sporthall och Folkets Hus avsågs denna parkering samnyttjad med de nämnda anläggningarna i kv Klacken.

Befintliga ledningar ligger huvudsakligen i gatumark.

## PLANFÖRSLAG

### Bakgrund

Västra Esplanadens del söder om Packhusgatan, etapp I och II, har varit föremål för planutredning under olika skeden allt sedan år 1972. Motivet till den planändringen var att möjliggöra en upprustning av Västra Esplanaden. I samband med detaljstudier av den södra delen ansågs det angeläget att hela sträckan fram till E4 skulle få enhetlig standard och att stadsplan därför bör upprättas även för den norra delen.

### Vägar och trafik

Västra Esplanaden utformas med en genomgående sträckning centralt inom vägområdet. Korsningen med Norra Esplanaden föreslås få en med övriga korsningar likvärdig standard eftersom svängande fjärrtrafik inte längre förekommer.

I korsningarna med Lasarettsgatan och N Esplanaden behålles gällande stadsplanehöjder.

Gång- och cykeltrafiken föreslås få separata banor på delen Packhusgatan - Norra Esplanaden. På delen utmed kv Plantan har gång- och cykelvägen illustrerats med ca 4,5 m bredd för att tre småhusanslutningar ska kunna ske mot denna.

Liksom i Västra Esplanaden etapp II bör vid detaljprojekteringen övervägas även direkta utfarter mot körbanan. Två av utfarterna bör därvid kunna sammanföras till en gemensam utfart. En sådan utformning bedöms enligt gällande planeringsriktlinje, TRÅD godtagbar standard inom befintliga områden.

Från kv Hörnan föreslås utfarterna från fastigheterna närmast Västra Esplanaden ske via Lasarettsgatan och Packhusgatan. Detta regleras genom utfartsförbud.

Befintlig parkering vid kv Fyrens södra del, som delvis ligger på gatumark, förs över till kvarteret och betecknas med Tp.

Trafikmängden beräknas år 1990 uppgå till ca 8 200 bilar per dygn på delen Packhusgatan - Norra Esplanaden och till ca 8 800 b/d på delen Norra Esplanaden - E4.

Bullerimmissionerna ligger inom godtagbara gränser. Störningarna bedöms enligt miljösituation 3, som avser ny- eller väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse. Rekommenderade gränsvärden, som bör eftersträvas för miljösituation 3 är 70 dB(A) utomhus och 40 dB(A) inomhus.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Västra Esplanaden ingår i det allmänna vägnätet. Den aktuella delen är enligt vägverkets gällande flerårsplan upptagen till utbyggnad år 1990.

#### SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Haparanda kommun. Under arbetets gång har samråd skett med berörda kommunala instanser, vägförvaltningen, Länsstyrelsens planenhet, Vattenfall Norrbotten och Televerket.

Vägförvaltningen har vid samråd önskat att planförslaget utformas på sådant sätt att alternativa lösningar beträffande tomtutfarter från kv Plantan blir möjliga.

Luleå i mars 1987

NAB KONSULT  
Planavdelningen

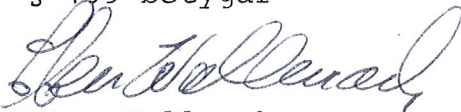


Mats Carlsson  
arkitekt



Uno Strandljung  
trafikingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 22 juni 1987  
§ 109 betygar



Sten Wallmark  
kf sekr

~~2102-16417-87~~  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 2 dec. 1988 i ovan angivna ärende.



GUNNAR JAKOBSSON

## TILLÄGG TILL BESKRIVNING

I samband med utställningen av planförslaget 1987-04-01--1987-04-23 har vägförvaltningen, som är väghållare för V Esplanaden, ställt krav på att den nordligare av utfarterna från fastigheten Plantan 9 utgår.

Efter samråd med fastighetsägaren 1987-05-12 samt vägförvaltningen 1987-05-13 revideras planförslaget på så sätt att utfartsförbud markeras på den södra infarten till Plantan 9.

Bestämmelserna revideras med avseende på datering.

Luleå 1987-05-13

NAB Konsult/plan



Mats Carlsson  
arkitekt



Uno Strandljung  
trafikingenjör

2102-16417-87

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 2 dec. 1988 i ovan angivna ärende.



GUNNAR JAKOBSSON