

DNR 150 166  
ANR 88-853

Detaljplan för  
KV VINKELN, STG 104 I

Haparanda kommun  
Norrbottens län

Handlingen utställd under tiden  
6 - 28 mars 1989

  
Eskil Kittti

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planen är upprättad på plankarta med bestämmelser, illustration och översikt samt åtföljs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Norrfrys planerar en utbyggnad av sitt kontorshus i Haparanda. Utbyggnaden avses ske i riktning mot väster delvis över nuvarande parkeringen. För att klara en eventuell ytterligare framtida tillbyggnad förvärfvas ca 500 m<sup>2</sup> mark från SJ söder om kontorsbyggnaden. Syftet med planändringen är således att skapa förutsättningar för en sådan fastighetsreglering.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centralorten omedelbart norr om järnvägen drygt 200 m väster om stationshuset. Området utgör en del av SJ marken för bangårdsområdet och avgränsas i öster av kv Lokföraren och i norr av kv Vinkelns östra del.

##### Areal

Områdets areal uppgår till 0,05 ha.

##### Markägoförhållanden

Statens Järnvägar är markägare inom planområdet. SJ fastigheter och Norrfrys kommer dock att träffa överenskommelse om fastighetsreglering så att den aktuella delen av SJ marken förs till Norrfrys fastighet Stg 104 I.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I gällande översiktsplan för Haparanda centralort, som är antagen av kommunfullmäktige i juni 1975, utgör planområdet en del av SJ-området. För närvarande pågår arbetet med en ny översiktsplan för centralorten och aktuella behov av förändringar av markanvändningen kommer därvid att beaktas.

### Detaljplaner

I planområdets närmaste omgivning gäller detaljplan för del av kv Bojan, Lokföraren och Vinkeln m fl, fastställd 1985-10-21 samt Haparanda stad del VI, fastställd 1962-04-27.

### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden fattade i november 1988 beslut om att uppdra åt NAB Konsult att upprätta förslag till detaljplaneändring för kv Vinkeln, stg 104 I.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet omfattar ett tidigare delvis utfyllt område som är planterat med gräs och enstaka halv vuxna björkar.

### Geotekniska förhållanden

Planområdet består i ytan av utfylld mark.

En översiktlig geoteknisk bedömning, som har upprättats i samband med översiktsplanarbetet, visar att det under det ursprungliga vegetationstäcket finns en fast moränjord. Ev framtida tillbyggnad inom planområdet torde kunna grundläggas på valfritt sätt efter urgrävning av utfyllnadsmassor.

### Bebyggelse

Området är obebyggt. Meningen är att säkerställa eventuella ytterligare utbyggnadsbehov av kontorshuset norr om planområdet.

### Gator och trafik

Planområdet ligger söder om kv Vinkelns östra del. Eftersom området kommer att tillföras Norrfrys befintliga anläggning kommer trafikförsörjningen att ske från Järnväggsgatan.

Parkeringsbehovet löses genom utökning av antalet platser i företagets övriga parkeringar.

Administrativa frågor

Planen skall vara genomförd före 1994-12-31.

**MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN**

Planarbetet har utförts i samarbete med en informell plangrupp i Haparanda, som består av kommunalråd, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare, teknisk chef och stadsarkitekt.

Underhandssamråd har skett med länsstyrelsens planenhet.

Synpunkter har även inhämtats från televerket och Vattenfall Norrbotten.

Upprättad av NAB Konsult i januari 1989

Planförfattare

*Dan Lundbäck*  
Dan Lundbäck  
planarkitekt

*Uno Strandljung*  
Uno Strandljung  
planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll  
1988-11-17 § 260 intygar

*Eskil Kitt*  
Eskil Kitt

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 22 maj 1989 § 84 betygar

*Sten Wallmark*  
Sten Wallmark