


DNR 150 153  
ANR 88-198

Detaljplan för  
KV VINKELN, STG 136 B

Handlingen utställd under tiden  
6 - 28 mars 1989

Haparanda kommun  
Norrbottens län

  
Eskil Kitti

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planen är upprättad på plankarta med bestämmelser, illustration och översikt samt åtföljs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Norrfrys planerar en ny större utökning av sin verksamhet i Haparanda. Expansionsbehovet är av sådan omfattning att en del av utbyggnaden måste ske utanför den egna fastigheten. Meningen är att erforderligt utrymme tillskapas genom att stg 136 B tillförs för disponering av Norrfrys. Stg 136 B är en del av tidigare skolområde och är därför i gällande detaljplan betecknad som allmänt område. I föreliggande detaljplan ändras markanvändningen till industriändamål.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centralorten i området söder om kyrkogården och norr om Järnvägsgatan. Området omfattar den sydöstra delen av kv Vinkeln och avgränsas i söder av Järnvägsgatan - Tingshusgatan, i öster av grönområde mot kv Bojan och i norr av grönområde mot kyrkan.

##### Areal

Områdets areal uppgår till drygt 0,5 ha.

##### Markägoförhållanden

Haparanda kommun är markägare inom planområdet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I gällande översiktsplan för Haparanda centralort, som är antagen av kommunfullmäktige i juni 1975, utgör planområdet en del av allmänt område. För närvarande pågår arbetet med en ny översiktsplan för centralorten och aktuella behov av förändringar av markanvändningen kommer därvid att beaktas.

### Detaljplaner

Inom planområdet och den närmaste omgivningen gäller detaljplan för del av kv Bojan, Lokföraren och Vinkeln m fl, fastställd 1985-10-21.

### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden fattade i februari 1988 beslut om att uppdra åt NAB Konsult att upprätta förslag till detaljplaneändring för kv Vinkeln, stg 136 B.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet, som omfattar en tidigare bebyggd tomt, ligger i svag sluttning från norr till söder. Största nivåskillanden uppgår till ca en meter.

Marken utgörs av en delvis planerad tomt med sparsam vegetation.

### Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk bedömning, som har upprättats i samband med översiktsplanearbetet, visar att det under vegetationstäcket finns en fast moränjord. Vid läggning av ledningar i områdets södra del påträffades berg på 1-2 meters djup. För den i norr liggande kyrkogården har tidigare omfattande grundundersökningar utförts. Man kunde konstatera att berg i allmänhet låg på ett djup av 1,0 till 2,0 meter och att grundvattenytan låg högt (0,5 -1,5 meter under markytan). Jorden bestod av siltig sandmorän som ställvis var svallande i ytan. Vi bedömer därför att berget och grundvattenytan kan ligga högt på hela den aktuella ytan. Jorden bedöms ha en bra bärighet varför grundläggningen av byggnader bör kunna utföras på ett " normalt " sätt.

### Bebyggelse

Området har varit bebyggt med en gymnastiklokal som numera är borttagen. Den planerade bebyggelse, som berör planen, omfattar ca 2700 m<sup>2</sup> och avses ske genom tillbyggnad av befintligt förrådshus mot öster.

### Gator och trafik

Planområdet ligger mot den avstängda delen av Järnvägsgatan och tangerar med sydöstra hörnet korsningen Järnvägsgatan/Tingshusgatan. Efter som området kommer att tillföras Norrfrys befintliga anläggning kommer trafikförsörjningen huvudsakligen att ske via nuvarande infart från Kranvägen.

Parkeringsbehovet tillgodoses i anslutning till befintliga parkeringar på kvartersmark.

Gång- och cykeltrafiken från Järnvägsgatan - Tingshusgatan får en ny länk mot väster genom grönområdet öster och norr om kv Vinkeln.

### Teknisk försörjning

Anslutning för vatten och avlopp sker i befintliga ledningar som går i södra kanten av området. Även en elkabel ligger i samma ledningsstråk. El-försörjningen sker genom en befintlig transformatorstation i områdets södra del.

Kommunen svarar för avfallshanteringen.

### Administrativa frågor

Planen skall vara genomförd före 1994-12-31.

### MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts i samarbete med en informell plangrupp i Haparanda, som består av kommunalråd, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare, teknisk chef och stadsarkitekt.

Underhandssamråd har skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Synpunkter har även inhämtats från televerket och Vattenfall Norrbotten.

Upprättad av NAB Konsult i oktober 1988

Planförfattare

Dan Lundbäck  
planarkitekt

Uno Strandljung  
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 22 maj 1989 § 84 betygar

Sten Wallmark

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll  
1988-11-17 § 260 intygar

Eskil Kittti