

DNR 150 177
ANR 89-024

Detaljplan för
KV VALLEN, DEL AV
(Bostäder, etapp I)
Haparanda kommun
Norrbottens län

Handlingen utställd under tiden
25 april - 18 maj 1989


Eskil Kitti

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning av detaljplan sker under våren 1989. Byggnadsnämnden kan därefter godkänna planen, som sedan kan antas av kommunfullmäktige sommaren 1989. Detaljplanen kan vinna laga kraft under augusti/september månad 1989.

Utbyggnad av kommunalteknik (vatten, avlopp, gator) beräknas påbörjas under hösten 1989.

Byggstart för bostäder beräknas ske under maj månad 1990. Inflyttning beräknas kunna ske under första och andra kvartalet 1991, varför byggtiden antas vara cirka 10-12 månader.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

Utbyggnaden av området sker i ett sammanhang.

Ansvarsfördelning

NAB är i samarbete med Haparanda kommun ansvarig för planarbetet. Haparanda kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

Haparanda kommun är ägare till all mark inom planområdet.

Stiftelsen Haparanda Bostäder står som exploatör när det gäller byggandet av bostäder inom området.

Haparanda kommuns tekniska kontor ansvarar för den allmänna platsmarken.

Vattenfall ansvarar för att elförsörjning och fjärrvärme för området blir utfört.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget berör fastigheten Haparanda 29:31 (f d stg 165) vilken utgör kommunens exploateringsfastighet.

Kommunen är huvudman för allmänna platser (lokalgata) och skall iordningställa och handha underhållet av dessa.

Fastighetsrättsligt innebär planförslagets genomförande följande:

Genom avstyckning enligt fastighetsbildningslagen skall en fastighet nybildas för bostadsändamål. Den nya fastigheten skall omfatta kvarteretsmark om ca 9 500 kvm. Om det vid exploateringen bedömes lämpligt förhindrar planen inte att kvarteret indelas i två fastigheter.

Planförslaget redovisar två områden för gång- och cykeltrafik (x-område) från Västra Esplanaden till lokalgatan. Det skall vara tillgängligt även för andra än inom området boende. Anläggandet av gång - cykelvägen säkerställs genom att servitut enligt fastighetsbildningslagen bildas till förmån för Haparanda 29:31 i samband med att kvarteretsmarken avstyckas.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk undersökning har utförts inom planområdet av NAB under vintern 1988/89.

De geotekniska förhållandena inom planområdet bedöms vara ogynnsamma, varför grundläggningen av byggnader bör utföras på stödpålar av betong. Enkla 1-2 plans byggnader bör dock kunna grundläggas ytligt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

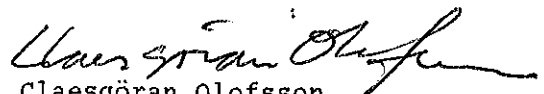
Genomförandebeskrivningen har utförts i samarbete med Tekniska kontoret och Haparanda lantmäteridistrikt.

Luleå i april 1989

NAB/plan



Dan Lundbäck
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson
planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll
1989-04-14 § 82 intygar



Eskil Kittil

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 26 juni 1989 § 117
betygar



Sten Wallmark