

DNR 150 157  
ANR 88-423

Detaljplan för  
HAPARANDA CENTRUM  
Del av Torget

Handlingen utställd under tiden  
29 augusti - 19 september 1988

Haparanda kommun  
Norrbottens län

*Eskil Kitti*  
Eskil Kitti

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av originalkarta med bestämmelser. Till förslaget hör även beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, situationsplan och samrådsredogörelse.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att anpassa detaljplanen till nuvarande markanvändning, kioskhandel och anlagd park. Gällande plan över området visar Tp-område, parkering.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Haparanda inom Torget nära korsningen av Köpmansgatan och Torggatan. Minerva 3 och 4 gränsar i väster och söder.

#### Areal

Planområdets totala areal utgör ca 0,1 ha.

#### Markägoförhållanden

Haparanda kommun är ägare till marken inom planområdet.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Översiktsplan över Haparanda Centralort från 1982 överensstämmer i princip med i detaljplanen föreslagen markanvändning.

I översiktsplanen har området utlagt för handel.

### Detaljplaner

Planområdet berörs av detaljplan över Haparanda Centrum som fastställdes den 27 december 1978. I denna plan är området utlagt för parkering.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Natur

Området utgöres av plan mark som delvis är hårdgjord yta, delvis parkmark med gräsyta och vuxna björkar.

#### Bebyggelseområde

Detaljplanen innehåller område för befintlig byggnad för kioskhandel. Byggnaden är en våning och omfattar ca 130 m<sup>2</sup>.

Kioskbyggnaden uppfördes sommaren 1987 och ersatte en äldre byggnad, även den för kioskhandel.

I byggnaden sker dels försäljning av kioskvaror, dels försäljning från en grill. I direkt anslutning till kiosken finns en uteservering som ligger inom parkmarken.

Kioskhandeln sysselsätter ca 15 anställda.

#### Trafik, parkering

Trafik till området sker via angränsande gator. I gällande detaljplan har utfarter reglerats mot Köpmansgatan och Torggatan.

Parkering sker på område som i gällande plan avsatts till parkering i direkt anslutning till och norr om planområdet.

#### Teknisk försörjning

Vatten och avlopp till området är löst genom anslutning till kommunens ledningsnät.

Avfallshanteringen sköts genom kommunens försorg.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH POLITIKER

Arbetet med detaljplanen har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarki-

tekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare samt NAB Konsult/  
plan.

Luleå i juni 1988

NAB Konsult/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll  
1988-06-20 § 160 intygar

  
Eskil Kittil

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda  
kommun vid sammanträde 21 november 1988  
§ 155 betygar

  
Sten Wallmark